

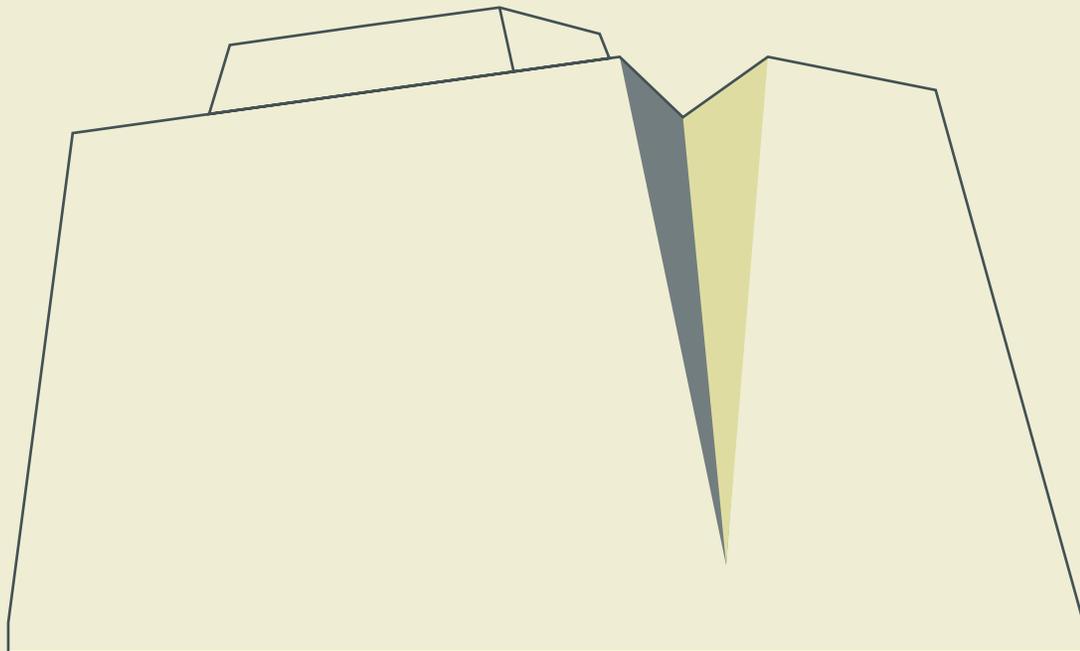
# PLACE CARILLON I ET II

7151, rue Jean-Talon E., Carillon I | 7101, rue Jean-Talon E., Carillon II



# PLACE CARILLON I

Étages	Local	Superficie (pi²)	État
1	130	1 218	Commerce
2	210	5 404	Coquille
6	600	7 190	Coquille
6	610	3 755	Aménagé
8	800	5 931	Aménagé
10	1000	15 041	Coquille



Offre à

## locataires multiples

### Mises à jour



Modernisation  
des ascenseurs



Rénovation  
des toilettes



Éclairage  
DEL



Nouvelle génératrice  
sur le toit (2024)



Nouveau  
Vélo-Vestiaire

### Faits saillants



Penthouse  
disponible



Vaste stationnement  
disponible sur  
plusieurs niveaux  
Ratio 3 : 1 000 pi²



Banque Royale  
au RDC

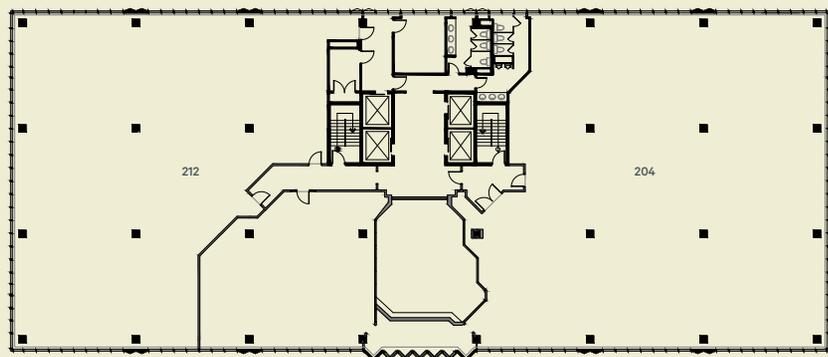
### Conditions de location

Loyer net Communiquez avec le courtier

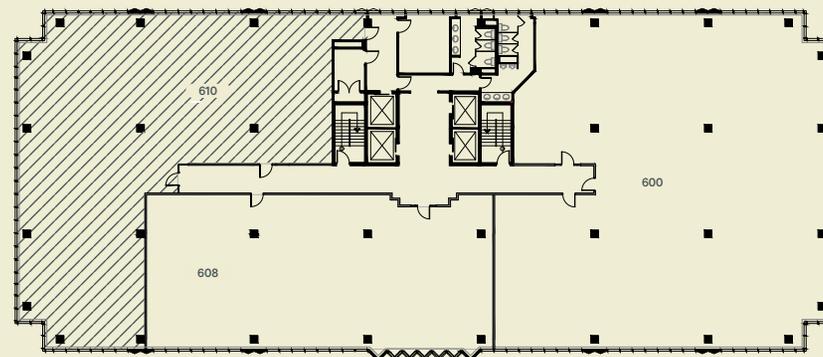
Loyer additionnel 20,08 \$ (est. 2024)

Entretien et  
électricité Inclus

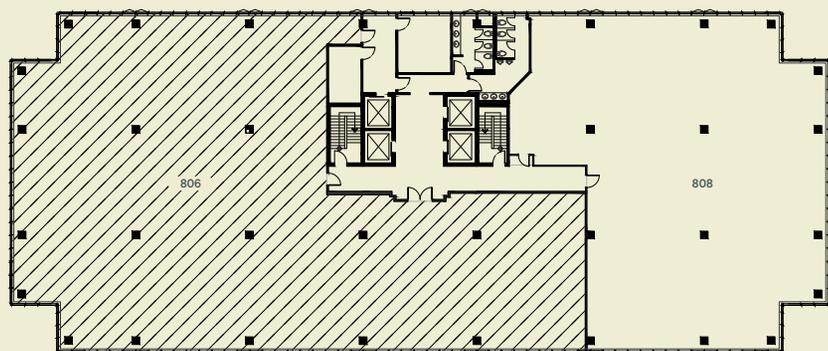
# PLANS D'ÉTAGE



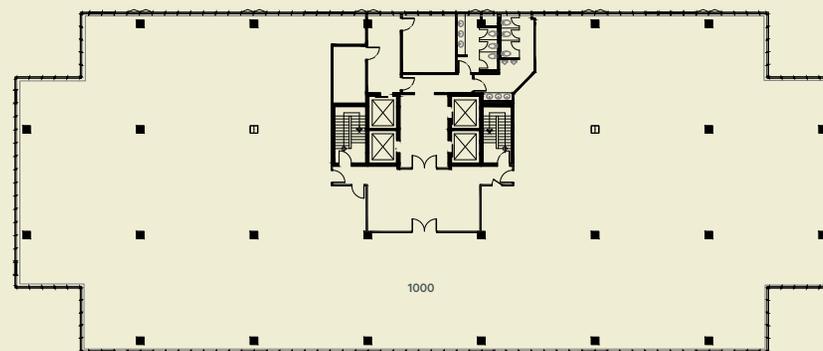
2<sup>e</sup> ÉTAGE



6<sup>e</sup> ÉTAGE



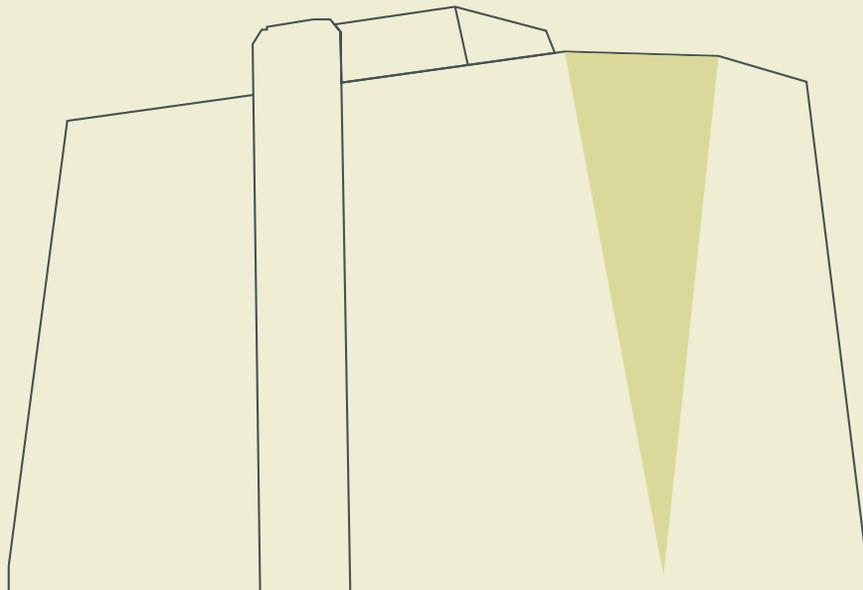
8<sup>e</sup> ÉTAGE



10<sup>e</sup> ÉTAGE

# PLACE CARILLON II

Étages	Local	Superficie (pi²)	État
1	100	12 728	Aménagé
1	110	2 331	Aménagé
2	220	14 603	Aménagé
3	300	16 833	Aménagé
4	400	16 823	Aménagé
5	500	16 140	Aménagé
6	600	16 384	Aménagé
7	700	16 616	Aménagé
8	800-810	9 108	Aménagé
8	820	5 887	Aménagé
9	900	16 727	Aménagé
10	1001	15 863	Aménagé
11	1100	15 354	Coquille



De 2 330 pi² à 160 000 pi²

Offre à  
**locataire unique**

## Mises à jour



Modernisation  
des ascenseurs



Rénovation  
des toilettes



Éclairage  
DEL



Nouvelle génératrice  
sur le toit (2024)



Nouveau  
Vélo-Vestiaire au PC I

## Faits saillants



Superbe possibilité  
d'enseigne (façade  
du bâtiment et  
piédestal)



Penthouse  
disponible



Vaste stationnement  
disponible sur  
plusieurs niveaux  
Ratio 3 : 1 000 pi²

## Conditions de location

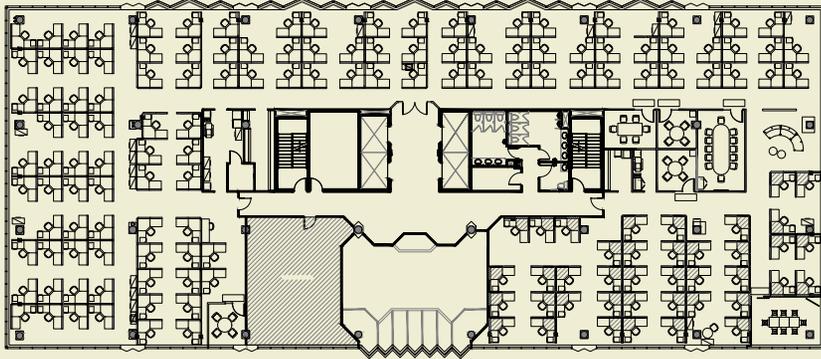
Loyer net Please contact leasing agent

Loyer additionnel 21,76 \$ (est. 2024)

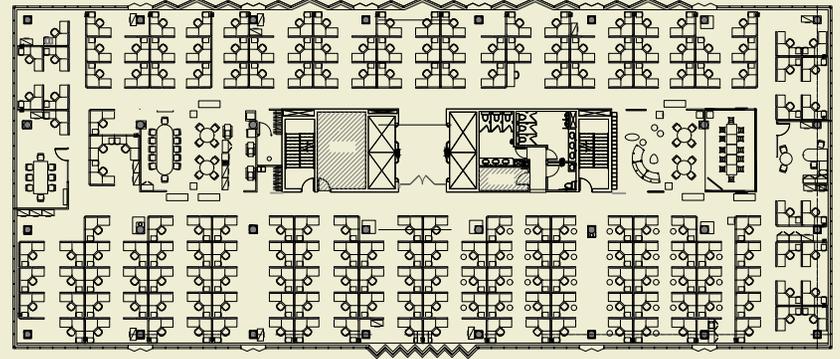
Entretien et  
électricité Inclus

# PLANS D'ÉTAGE

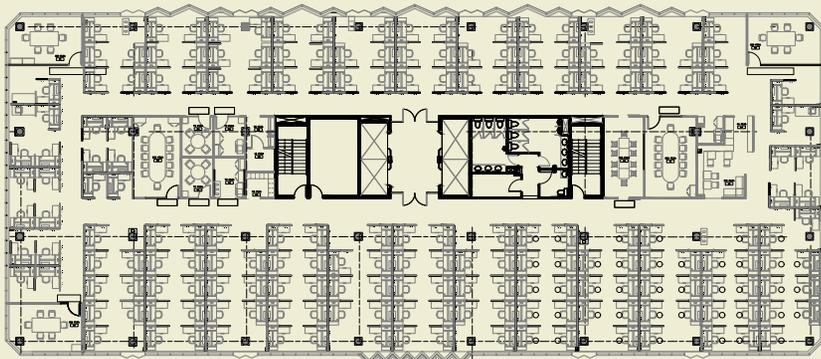
Ameublement tel que construit – Possibilité de diviser



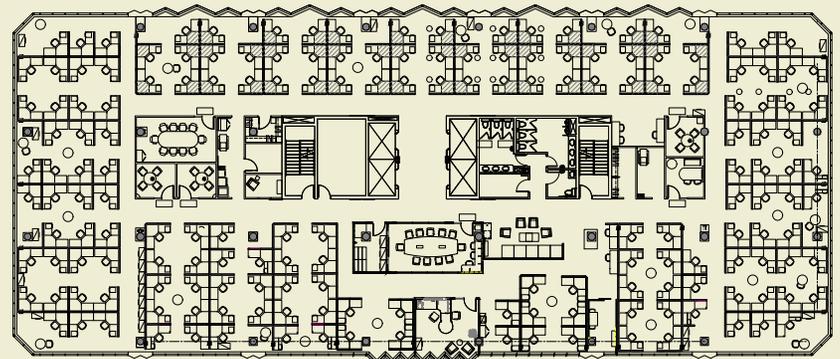
2° ÉTAGE



3° ÉTAGE



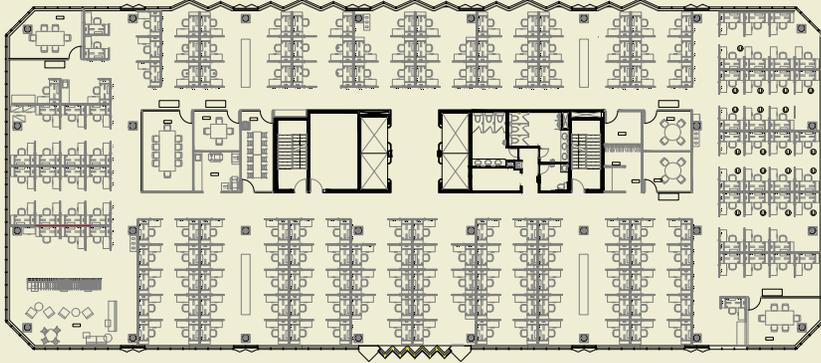
4° ÉTAGE



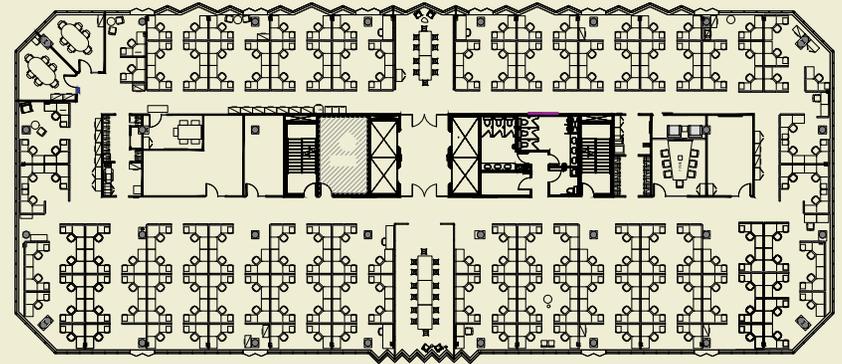
5° ÉTAGE

# PLANS D'ÉTAGE

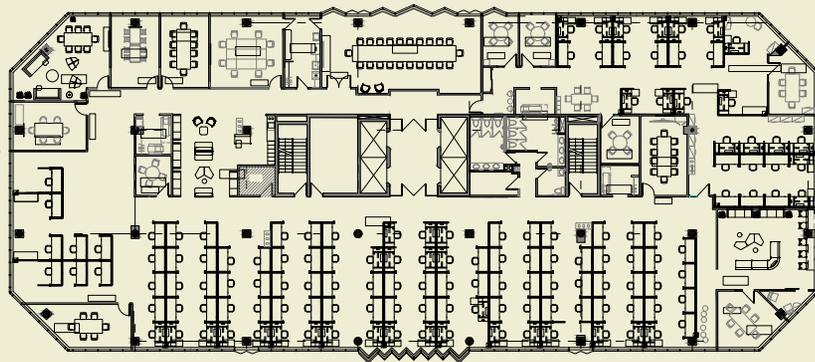
Ameublement tel que construit – Possibilité de diviser



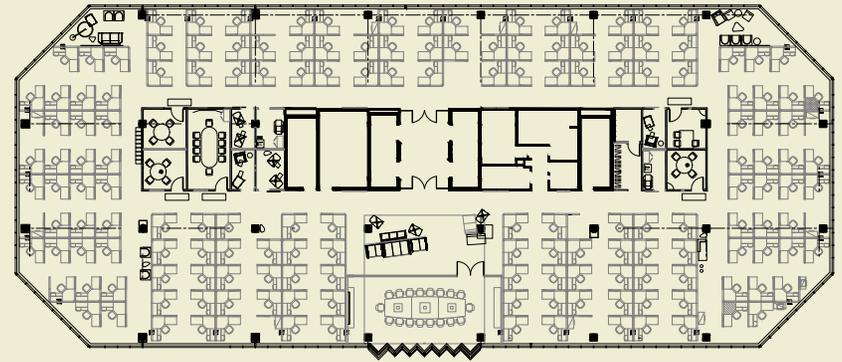
6° ÉTAGE



7° ÉTAGE



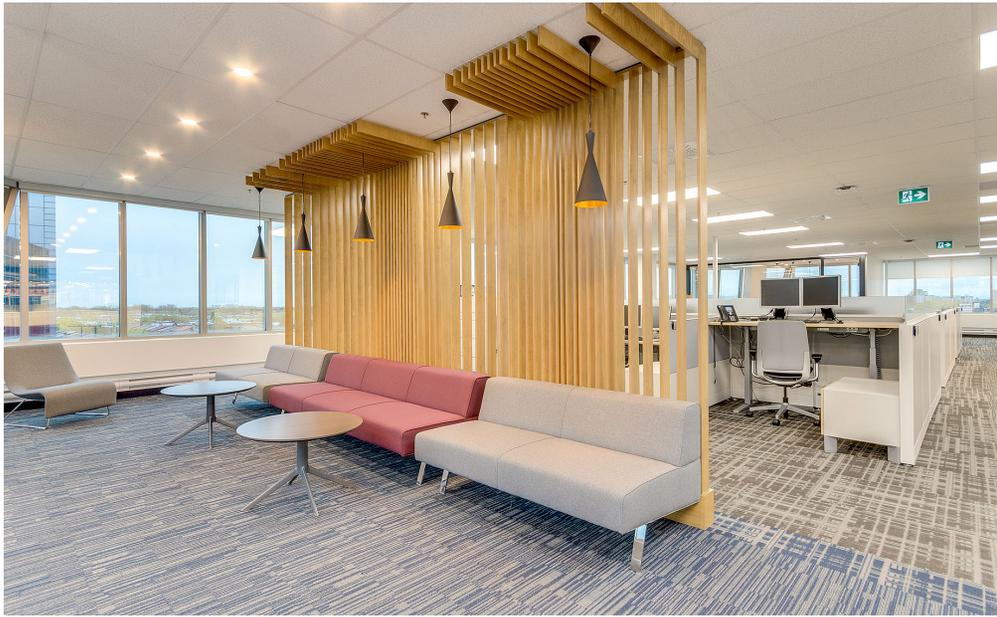
9° ÉTAGE



10° ÉTAGE

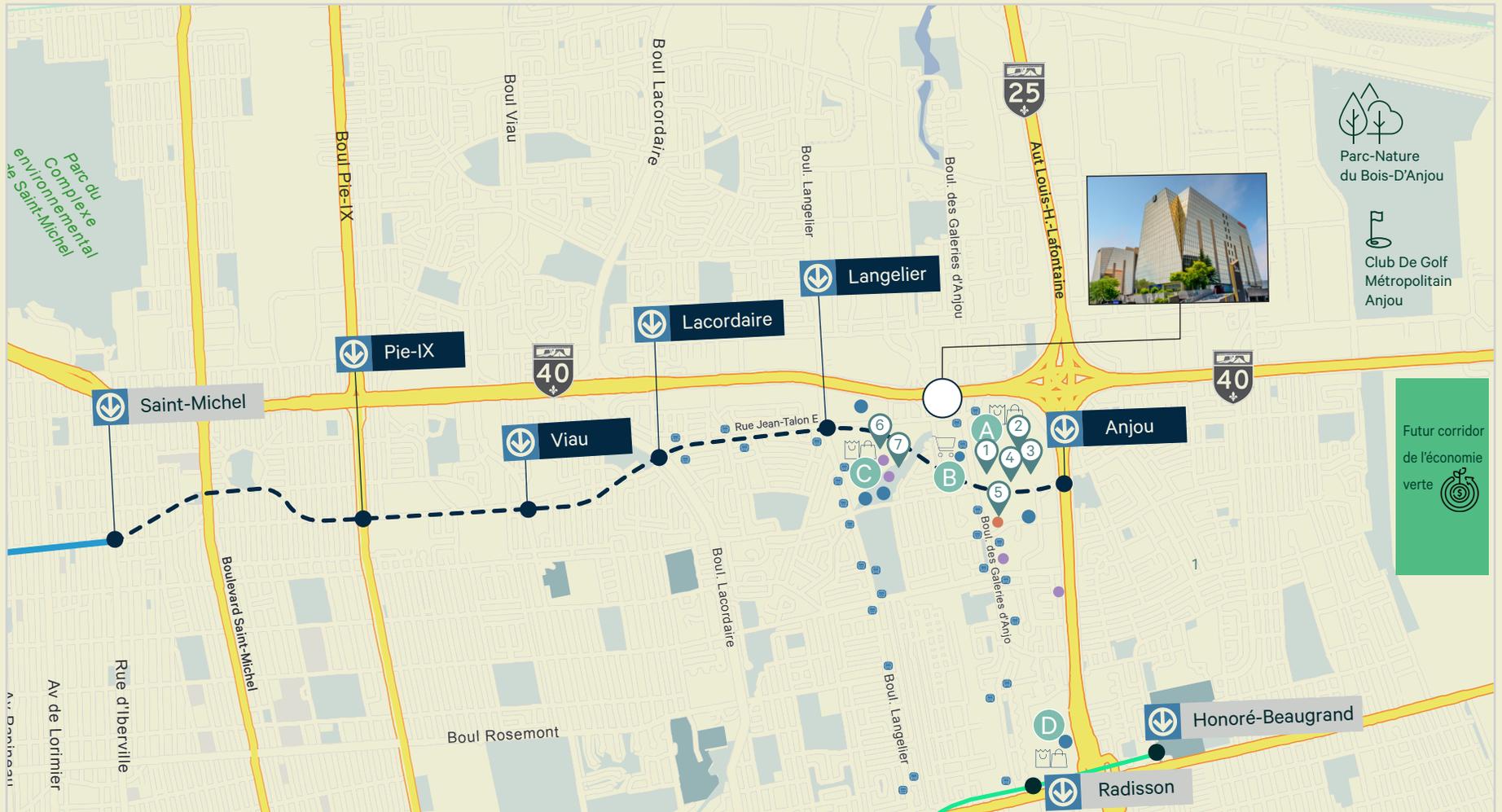








# EMPLACEMENT



**A** Galeries d'Anjou

**1** Restaurant Zibo (Galerie d'Anjou)

**5** Restaurant L'Académie

● Café

--- Future ligne de métro

**B** Halles d'Anjou

**2** Industria Pizzeria + Bar (Galerie d'Anjou)

**6** Ottavio

● Supermarché

🚗 15 min de Laval  
18 min de YUL  
24 min de Longueuil

**C** Carrefour Langelier

**3** Allô Mon Coco (Galerie d'Anjou)

**7** Restaurant Il Pazzesco

● Restaurant rapide

🚌 STM Bus 44 - 2.9 km de Radisson  
Bus 33 - 3.2 km de Langelier  
Bus 141 - 3.4 km de Honoré-Beaugrand et Saint-Michel

**D** Place Versailles

**4** Bâton Rouge Grillhouse & Bar (Galerie d'Anjou)

# On peut vous aider?

## Nari Aznavour

Vice-présidente associée

+1 514 849 3298

nari.aznavour@cbre.com

Courtier immobilier commercial

## Eugenia Olshevskaya

Gestionnaire de transactions

+1 514 375 2506

eugenia.olshevskaya@cbre.com

Courtier immobilier commercial

## Bryan Greenberg

Vice-président associé

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Courtier immobilier commercial

## CBRE Limitée, agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)



Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth