

À LOUER

BOUCHERVILLE

1190, place Nobel

BUREAU

1 143 pi²



MICHEL LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

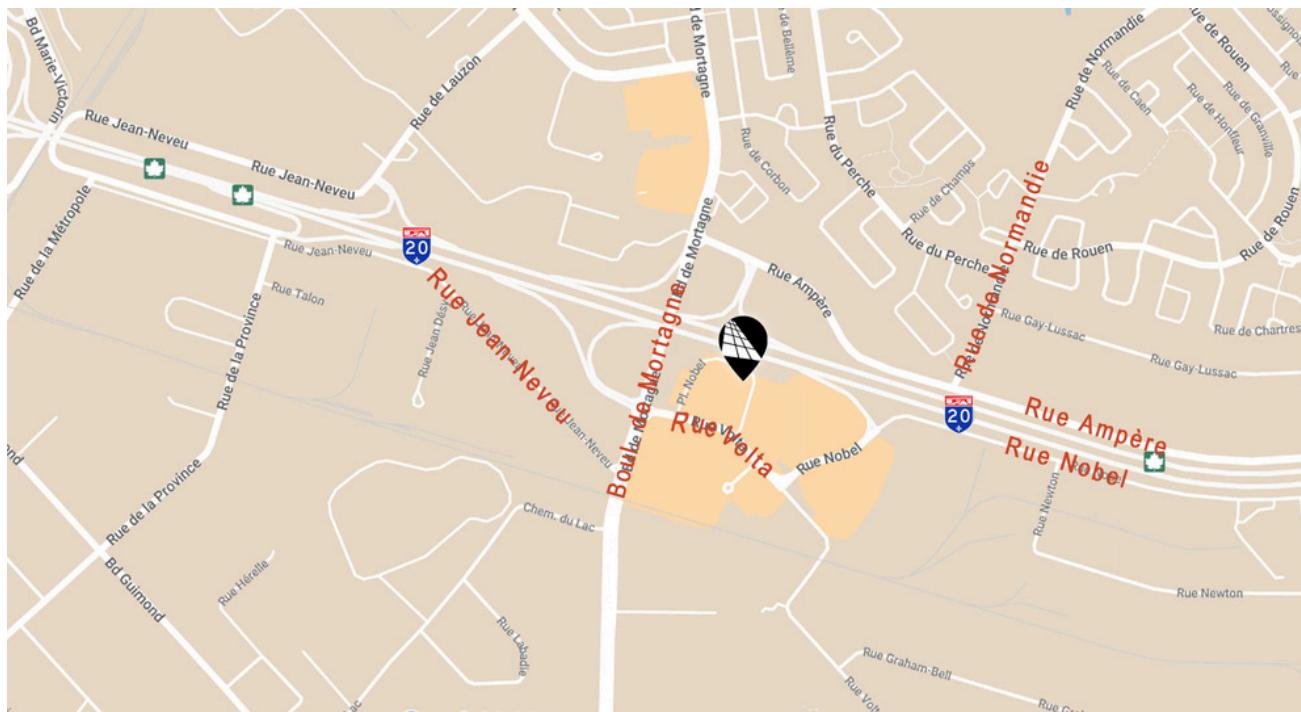
450 655-1334



intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Visibilité autoroutière exceptionnelle, accès facile à l'autoroute 20
- À moins de 25 minutes du Centre-Ville de Montréal
- Près de tous les services: restaurants, divertissement et commerces du Complexe 20/20
- Le débit de circulation journalier moyen annuel est de 67 000 passages en face de l'immeuble
- Bureaux entièrement aménagés et de belle qualité, parfaits pour professionnels
- Très lumineux avec fenestration abondante
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite, ascenseur



EMPLACEMENT



Axes routiers

20 30 132



Transport collectif

22, 25, 61, 120, 123, 161, 185, T89



Ponts routiers

Tunnel Louis-H-La Fontaine (± 3 km)

Pont Jacques-Cartier (± 10 km)

Pont Victoria (± 13 km)

DÉMOGRAPHIE



91 685 habitants



118 497 population active (jour)



38 886 ménages



150 195 \$ revenu moyen/ménage

©Statistiques de www.sitewize.com 2024



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	10,00\$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien ménager	Inclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE

Local situé au 2e étage
Superficie locative Local 200 **1 143 pi²**

LOCATAIRES VOISINS





POINTS TECHNIQUES

 Construction
2003

 Zonage
C-673

 Cadastre
2 515 391
2 515 443

 Climatisation
Oui (Géothermie)

 Chauffage
Oui (Géothermie)

 Toilets
Partagées

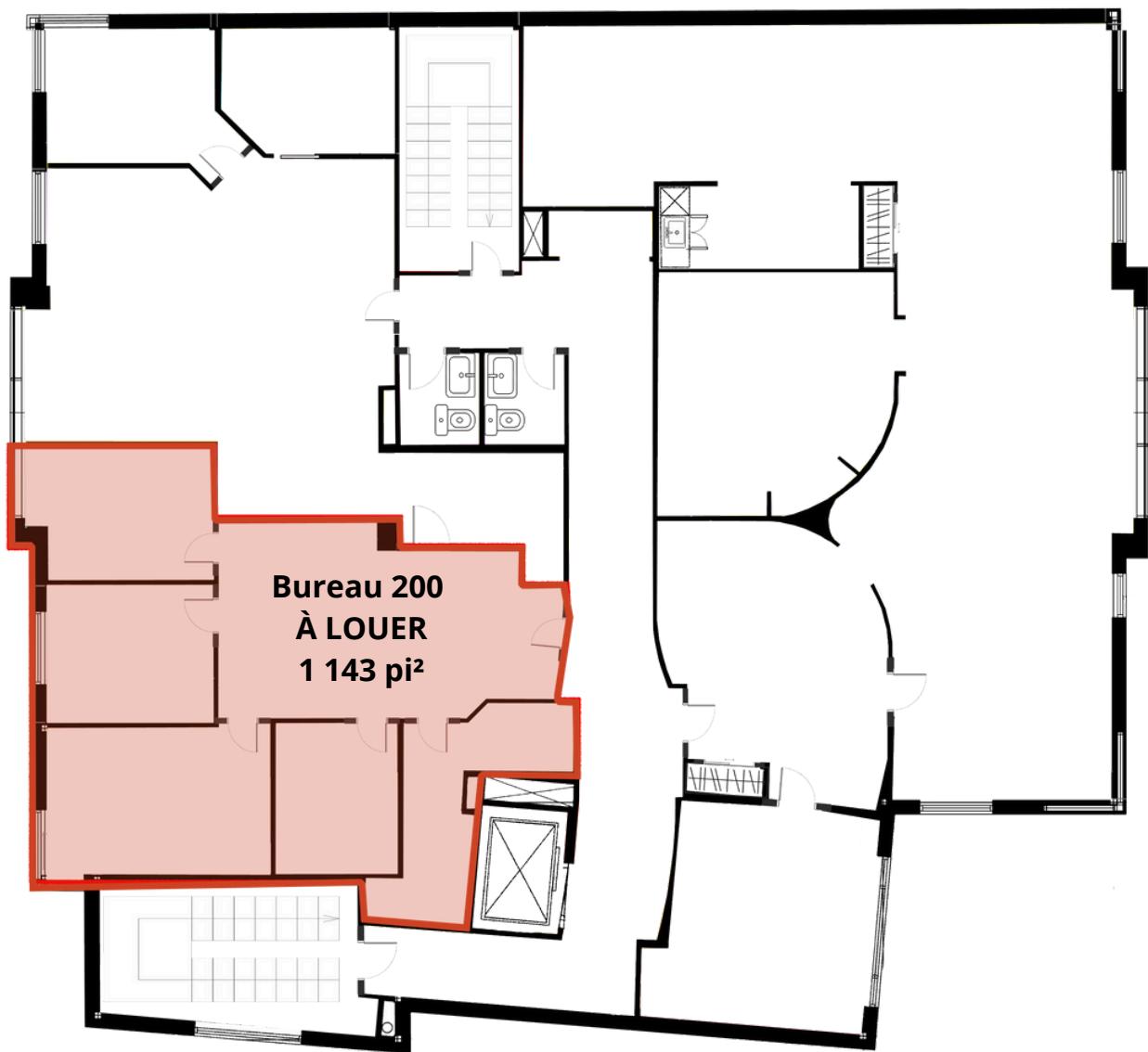
 Sécurité
Alarme intrusion

 Certification
Écoénergétique

 Ascenseur
1

 Nombre d'étages
3

PLAN LOCAL 200



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix,
basés sur la connaissance de nos courtiers
immobiliers, de notre personnel de soutien et des
différentes solutions possibles:
c'est pourquoi nous existons.*



**MICHEL
LABBÉ**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
Immobilier Michel Labbé Inc.
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière