

COMMERCIALE / COMMERCIAL

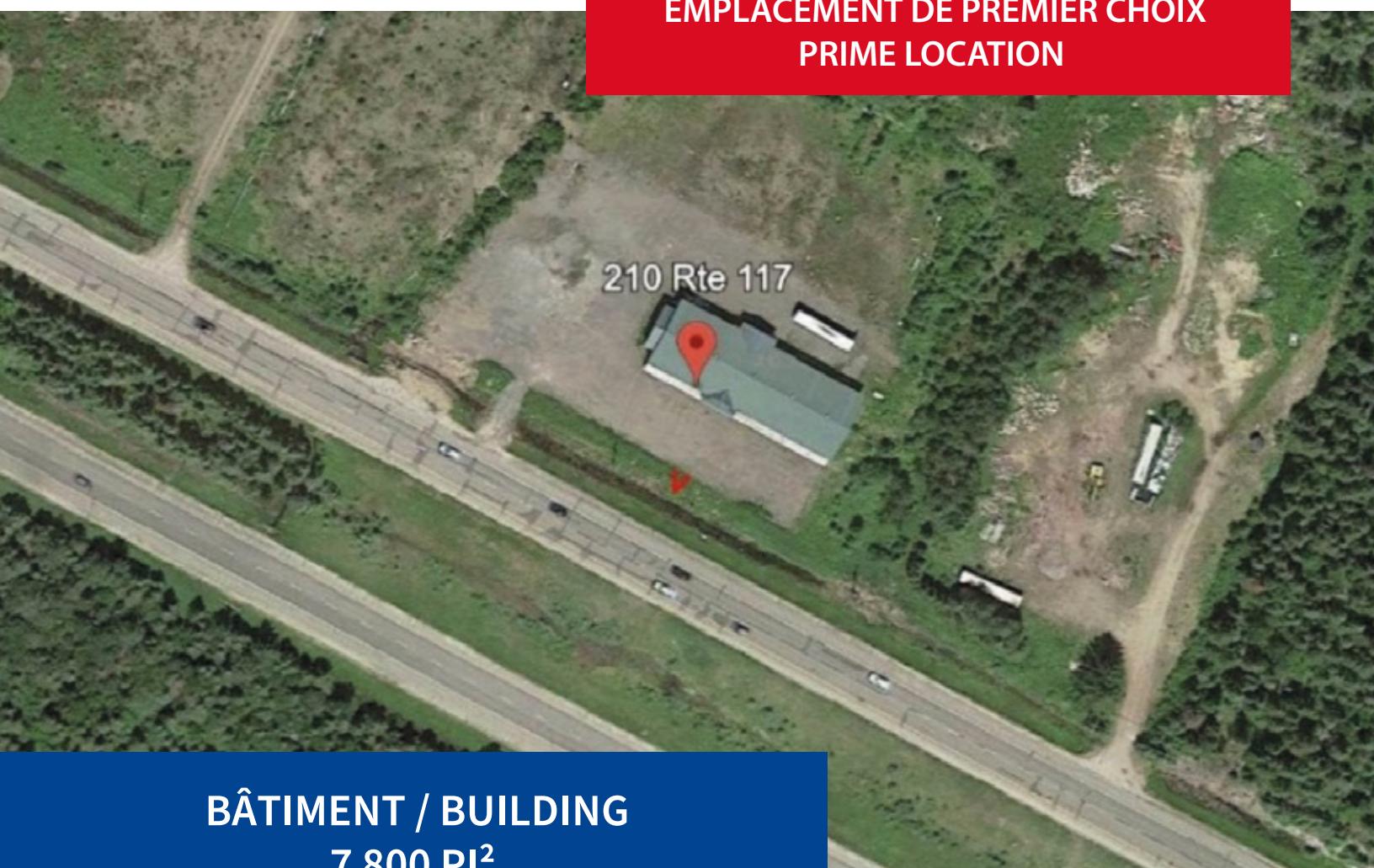
À VENDRE / TO SALE



210 Route 117, Ivry-sur-le-Lac

MAXIMUM VISIBILITÉ / VISIBILITY
ROUTE 117 → TREMBLANT

**EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX
PRIME LOCATION**



BÂTIMENT / BUILDING
7 800 PI²

CONSTRUIT EN 2020 / BUILT IN 2020

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND SIZE
195 265 PI² (18 140 M²)

**APPELEZ POUR LES DÉTAILS SUR LA
PRIME AU COURTIER / CALL FOR
BROKER OVERRIDE INFO**

210 Route 117, Ivry-sur-le-Lac



DESCRIPTION / DESCRIPTION

Terrain stratégiquement situé entre Sainte-Agathe et Tremblant, avec une façade de 574 pieds sur la Route 117 / Strategically located lot between Sainte-Agathe and Tremblant, featuring 574 ft of frontage along Route 117.

Stationnement abondant / Ample parking

Bâtiment moderne entièrement rénové / Modern, fully renovated building

Hauts plafonds de 28 pieds / Ceilings up to 28 feet

Nouvelles thermopompes, toiture, fenêtres et revêtement extérieur / New heat pump, roof, windows, and exterior siding

Nouveau plancher en béton poli / New polished concrete flooring

Portes de garage commerciales à l'arrière (14' et 25') / Rear commercial garage doors (14' and 25')



Possibilité d'agrandissement futur / Potential for future expansion



IDÉAL POUR / IDEAL FOR

Services automobiles ou de camions
Automotive or truck services

Centre de jardinage
Garden supply center

Marché de produits locaux (ferme à la table)
Farm-to-table market

Terrain de VR ou camping
RV park or campground

Location d'équipement / d'outillage
Equipment or tool rental

Commerce de chasse, pêche ou plein air
Hunting, fishing, or outdoor supply store

Centre récréatif ou événementiel
Recreation or event venue



**COMMUNIQUEZ AVEC NOUS
CONTACT US**

KENNY LANGBURT

Courtier immobilier commercial et résidentiel
Commercial and residential broker

514.267.9793 klangburt@gmail.com

RE/MAX
COMMERCIAL

RE/MAX DU CARTIER - OUTREMONT

Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.
1290 Av. Bernard, Montréal, QC H2V 1V9