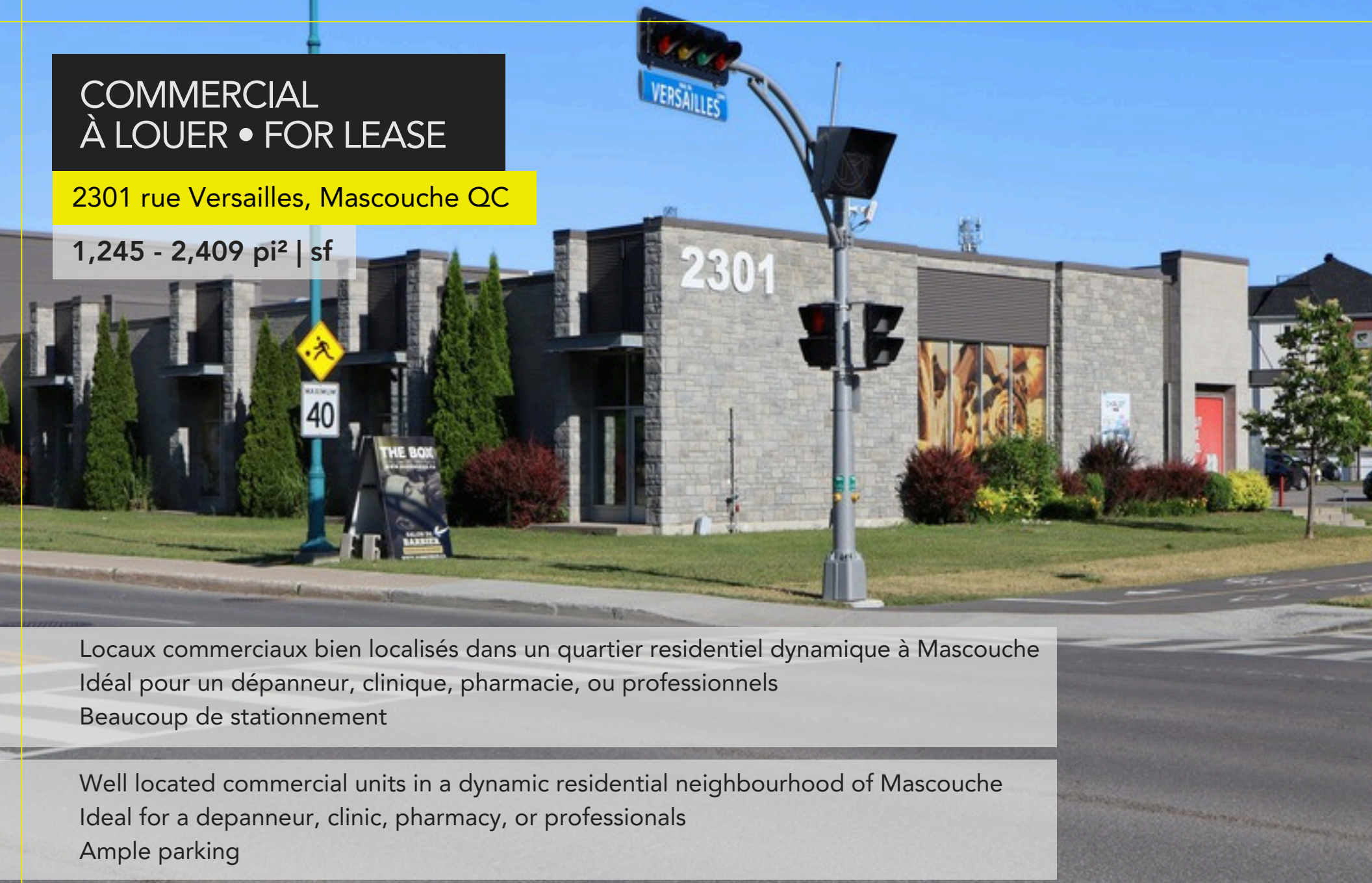


COMMERCIAL À LOUER • FOR LEASE

2301 rue Versailles, Mascouche QC

1,245 - 2,409 pi² | sf



Locaux commerciaux bien localisés dans un quartier résidentiel dynamique à Mascouche
Idéal pour un dépanneur, clinique, pharmacie, ou professionnels
Beaucoup de stationnement

Well located commercial units in a dynamic residential neighbourhood of Mascouche
Ideal for a depanneur, clinic, pharmacy, or professionals
Ample parking

SYLVAIN FRENETTE B.SC.G


Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial


514 999 3642


sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DETAILS


 Suite 1 ±1,245 PI² | SF

 Suite 2 ±1,576 PI² | SF


 Suite 3 ±2,409 PI² | SF


 Suite 4 ±3,012 PI² | SF


 Chauffage / AC
Heating / AC Oui
Yes

 Electricité et gaz
Gas and electricity Compteur
Metered

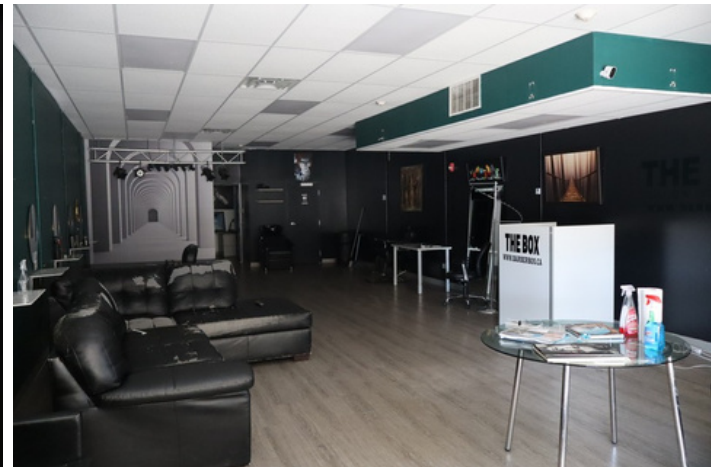
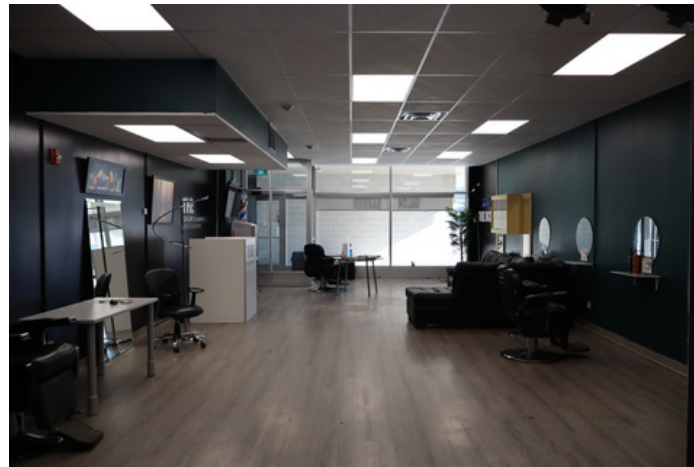
INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

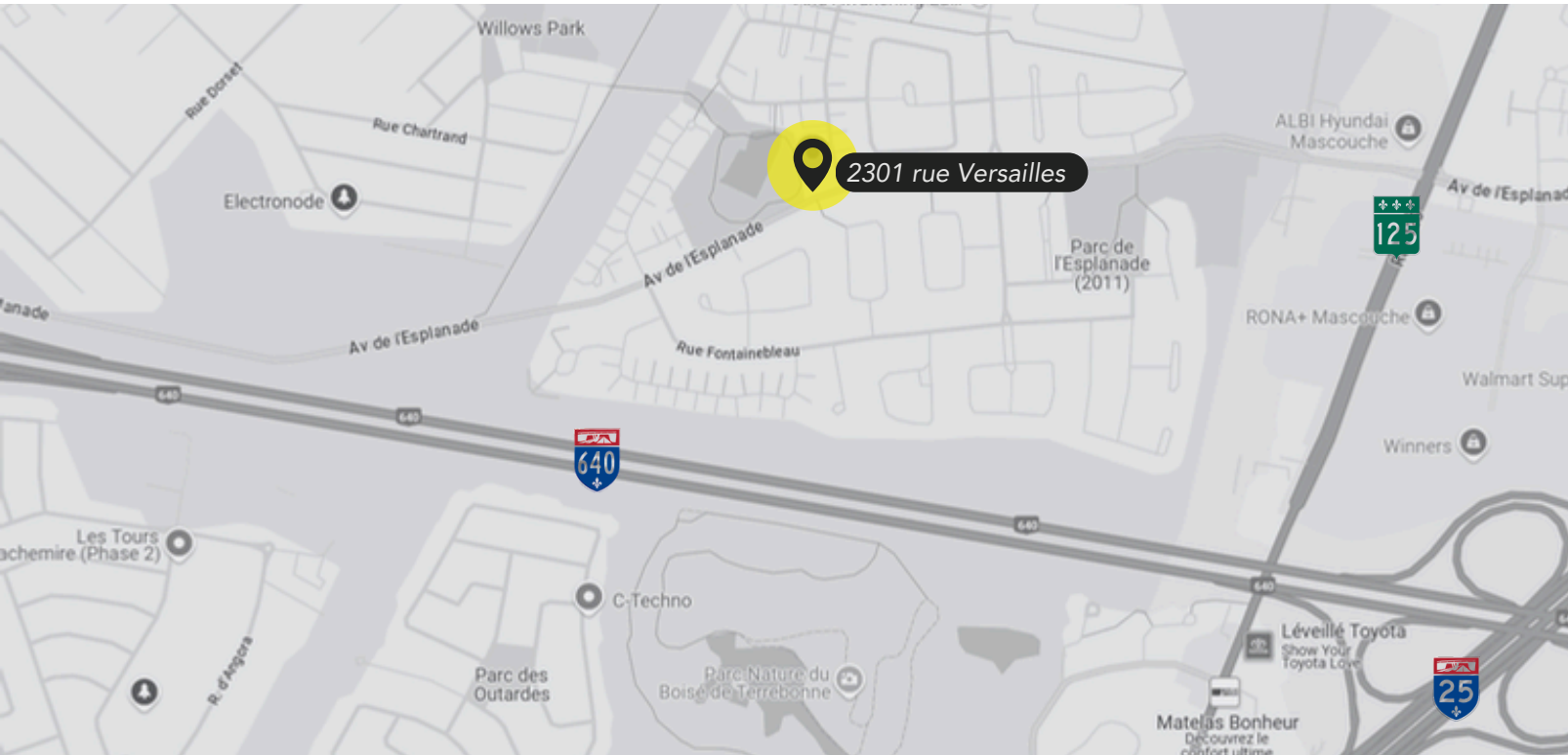
 Tarif de location NET
NET rental rate \$22.00 / PI² | SF

 Frais additionnels
Additional rent \$14.95 / PI² | SF

 Disponibilité
Availability Immédiatement
Immediately







5 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



1 minute
à pied • on foot

CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C2026

