

# 1415

JARRY EST



COLLIERS INTERNATIONAL

# Vos nouveaux bureaux Your new office

## À propos de la propriété

- » Immeuble facilement accessible autant par les axes autoroutiers que par les transports en commun
- » Station de métro Fabre et Jarry à quelques minutes à pied
- » Parc Villeray à distance de marche
- » Plusieurs services aux alentours, dont la piscine Joseph-Charbonneau, écoles, épicerie, pharmacie et restaurants

## About the property

- » *Easy access by car and public transport*
- » *A few minutes walk from Fabre and Jarry metro stations*
- » *Within walking distance of Parc Villeray*
- » *Communauto and Bixi stations nearby*
- » *A variety of services in the surrounding area, including the Joseph-Charbonneau pool, several schools, grocery stores, pharmacy and restaurants.*



1415





**Plan d'étage type**  
**Typical floor plan**



**Disponibilités**  
**Availabilities**

#	SUP. / AREA	DESCRIPTION
RDC	4 953 pi <sup>2</sup> / SF	Disponible / Available
RDC	601 pi <sup>2</sup> / SF	Disponible / Available

**Paramètres financiers**  
**Financial parameters**

Loyer net demandé : négociable <i>Asking net rent: negotiable</i>
Loyer additionnel total : 10,80 \$ / pi <sup>2</sup> <i>Total additional rent: \$ 10.80 / SF</i>
Frais d'opération : 7,00 \$ / pi <sup>2</sup> <i>OPEX: \$ 7.00 / SF</i>
Taxes foncières : 3,80 \$ / pi <sup>2</sup> <i>Taxes: \$ 3.00 / SF</i>
Électricité : Include <i>Electricity: Included</i>
Entretien ménager : Inclus <i>In suite cleaning: Included</i>

## Nous Joindre / Contact Us

### André G. Plourde

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 764-8199  
[Andre.Plourde@colliers.com](mailto:Andre.Plourde@colliers.com)

### François Laurence

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 764-8197  
[Francois.Laurence@colliers.com](mailto:Francois.Laurence@colliers.com)

### Patrick Vallières

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 764-8195  
[Patrick.Vallieres@colliers.com](mailto:Patrick.Vallieres@colliers.com)

### Julie Côté

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 764-8198  
[Julie.Cote@colliers.com](mailto:Julie.Cote@colliers.com)

### Julien Méthot

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 764-8177  
[Julien.Methot@colliers.com](mailto:Julien.Methot@colliers.com)

### Thomas Coutu

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 764-2825  
[Thomas.Coutu@colliers.com](mailto:Thomas.Coutu@colliers.com)

## Colliers International Montréal

1800, avenue McGill College,  
Bureau 400  
Montréal, QC | H3A 3J6  
+1 514 866-1900

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)

**Colliers**  
INTERNATIONAL

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Colliers International and / or its licensor(s). © 2022. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.