

À vendre | For Sale

CBRE

Autoroute 13

Laval (Québec)

±392 935 pi² | sq. ft.

Terrain industriel | Industrial Land

Prix modifié | Revised Price



Description du terrain | Land Description

Superficie du terrain (pi²) Land area (sq. ft.)	± 392 935	
Numéro de lot Lot number	6 474 137	
Zonage Zoning	Industriel Industrial Z1.2-2929	
Taxes municipales Municipal taxes (2024)	61 470,75 \$	
Taxe scolaire School tax	4 306,30 \$	
Prix demandé Asking	*prix modifié revised price	Contactez-nous Contact us

Emplacement stratégique | Strategic location



LOCALISATION | LOCATION



AUTOROUTE 13 | HIGHWAY 13
2,2 km | 1 minute



AUTOROUTE | HIGHWAY 440
3,9 km | 5 minutes



AUTOBUS | BUS 55
600 m | 7 minutes



AUTOBUS | BUS 61
550 m | 6 minutes

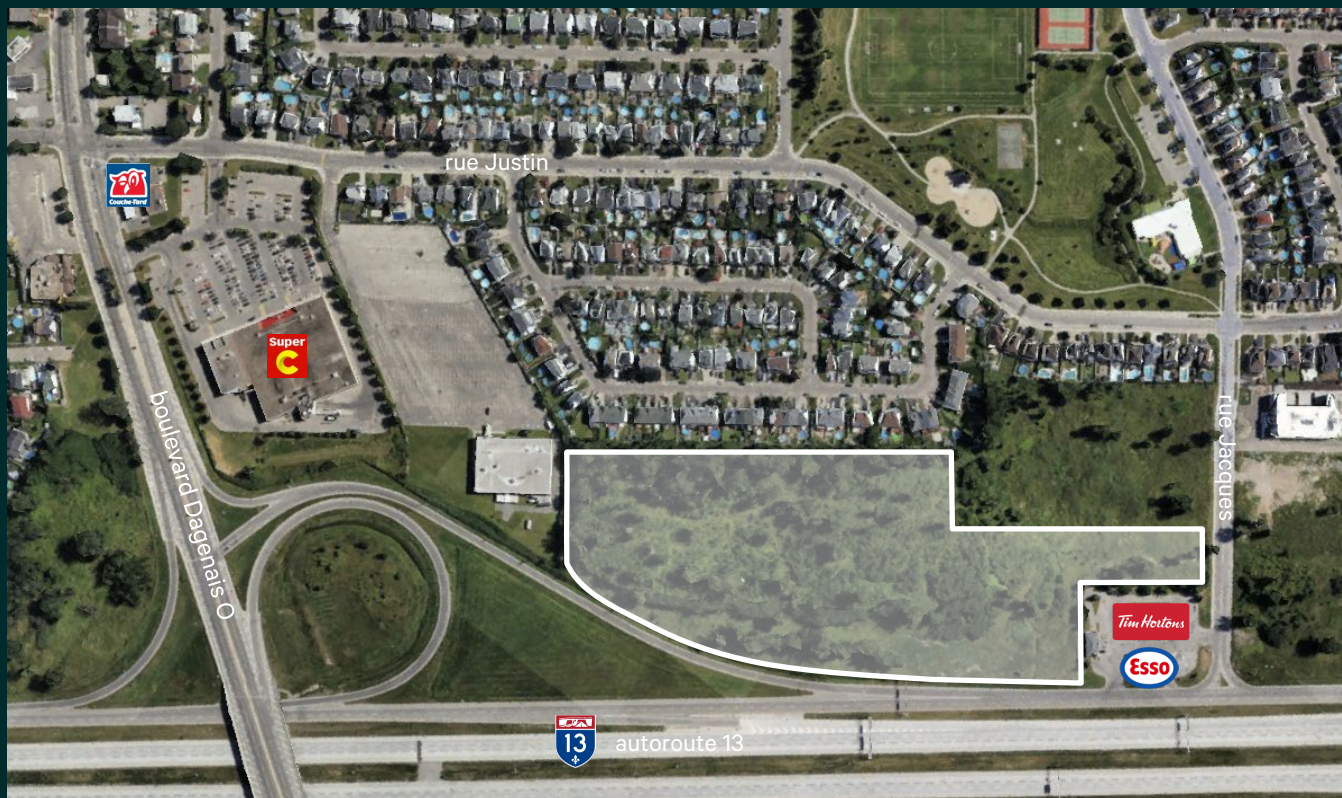


CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
DOWNTOWN MONTRÉAL
28 km | 30 minutes



AÉROPORT | AIRPORT P.-E.-T.
18,8 km | 15 minutes

Expertise locale.
Envergure mondiale.



**Équipe industrielle
Industrial Team**

**Communiquez avec nous
Contact Us**

James Cacchione
Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.