

INDUSTRIEL ET BUREAUX • À LOUER INDUSTRIAL AND OFFICE • FOR LEASE

206 boul. Brunswick, Pointe-Claire, QC

±2,400 pi² | sf

Situation privilégiée avec une excellente visibilité sur la rue

Prime location with excellent street visibility

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*



Superficie disponible
Available Area

±2,400 PI² | SF



Superficie d'entrepôt
Warehouse Area

±1,100 PI² | SF



Superficie de bureaux
Office Area

±1,300 PI² | SF



Hauteur du plafond
Ceiling Height

18'



Quais de chargement
Truck Level Doors

1



Stationnement
Parking

Vaste
Ample



Taux de location net
Net Rental Rate

Contactez-nous
Contact us



Entièrement rénové
Fully Renovated



3 bureaux fermés et 2 espaces ouverts
3 closed offices and 2 open work areas



Salle de bain privée
Private washroom



Cuisine complète
Full kitchen



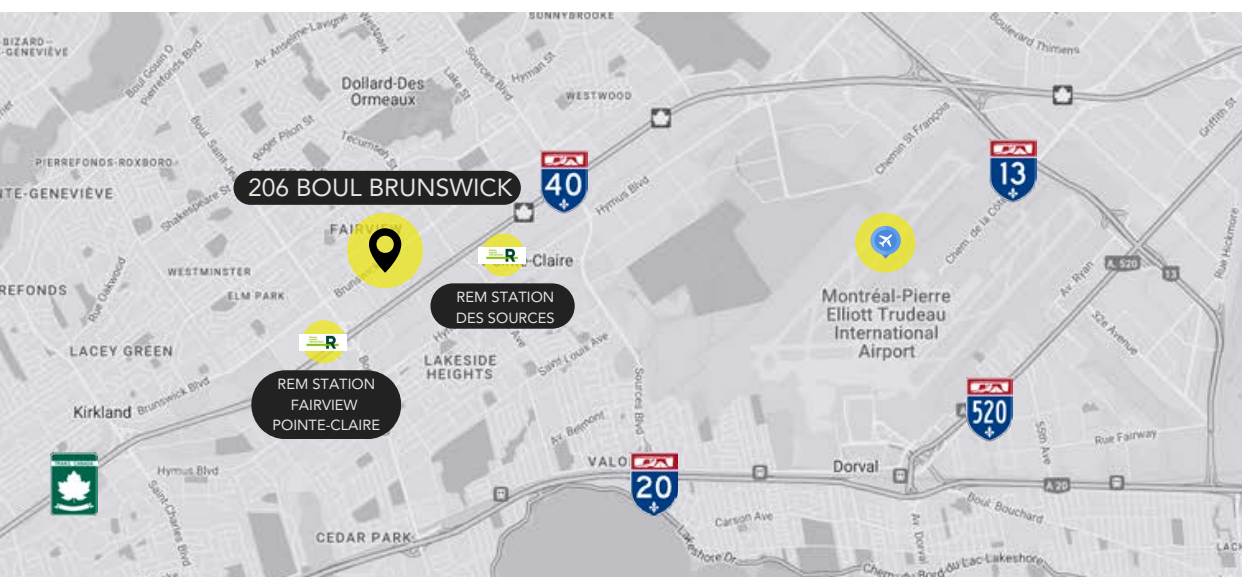
Entrée privée directement du stationnement
Private entry directly from parking lot



Gicleurs
Sprinklered



Grand cours d'expédition
Large shipping yard



15 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



1 minute
en auto • by car

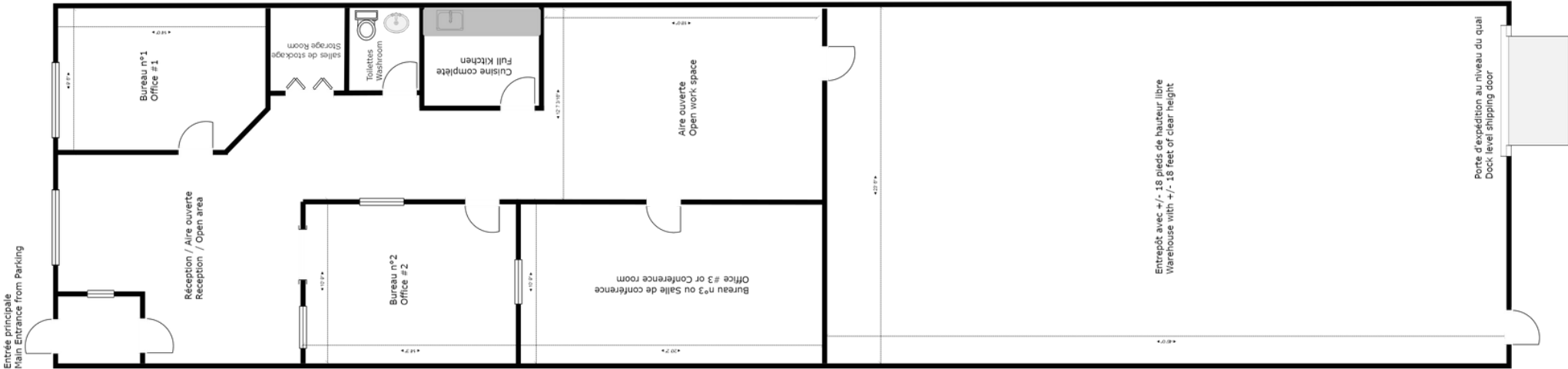


8 minutes
à pied • on foot

Lignes d'autobus
Bus Lines
#208 #215 #225



PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

