

2066-2070 AV. LINCOLN

15 PLEX



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$5,750,000

AREA/ SUPERFICIE: 6,811 SQFT/ Pi2

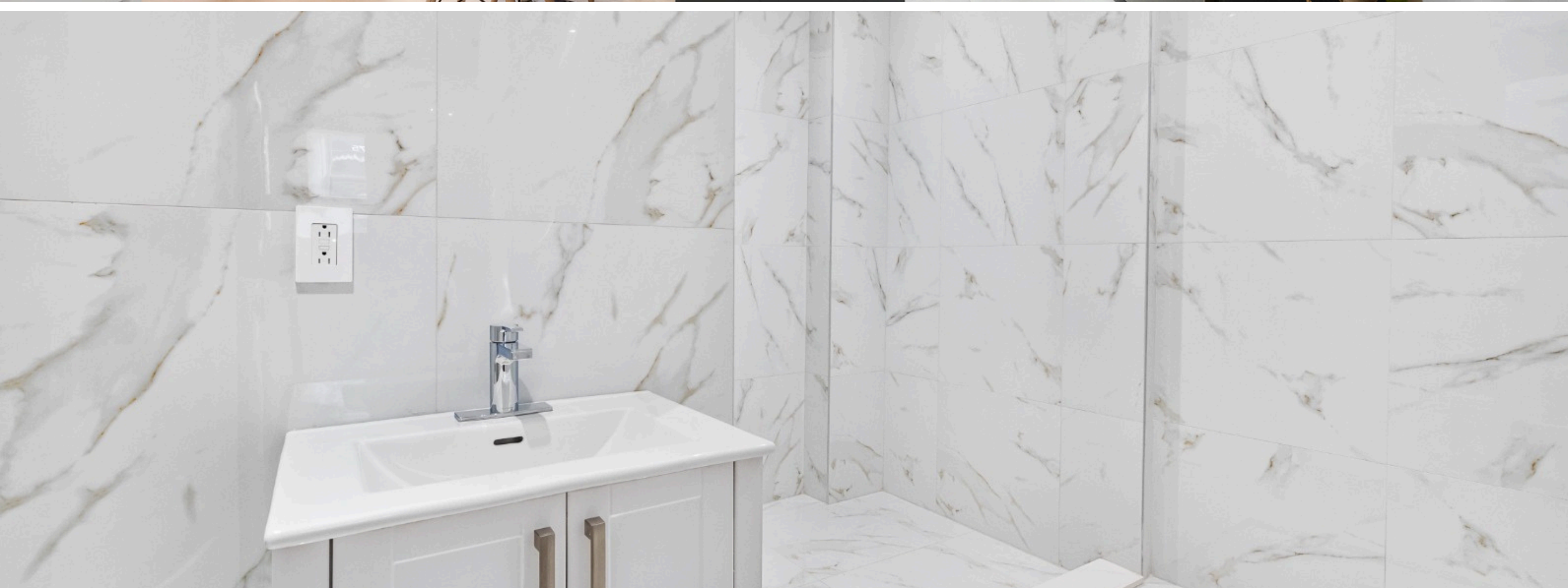
UNITS/ UNITÉS: 15

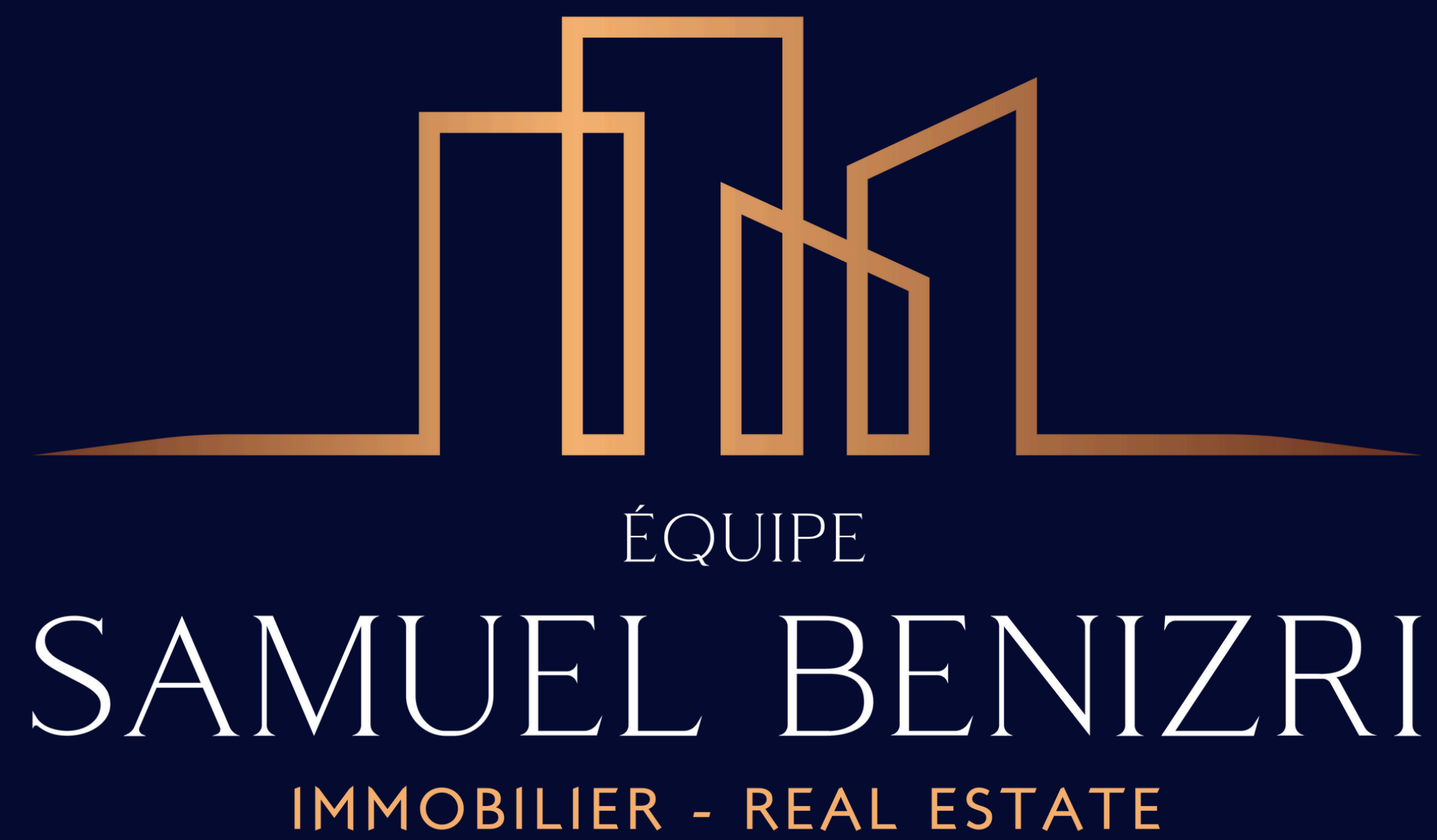
Located in the heart of downtown Montreal, this 15-unit multi-residential property presents a unique opportunity to acquire a fully renovated and stabilized investment asset in one of the city's most sought-after rental markets. The property features a balanced unit mix appealing to students, young professionals, and urban tenants seeking convenience and quality living near Concordia University, the Guy-Concordia metro, and Sainte-Catherine Street.

Situé en plein coeur du centre-ville de Montréal, cet immeuble résidentiel de 15 logements offre une occasion exceptionnelle d'acquérir un actif entièrement rénové et stabilisé dans l'un des secteurs locatifs les plus prisés de la ville. L'immeuble comprend une combinaison équilibrée de logements, attrayante pour les étudiants, jeunes professionnels et locataires urbains à la recherche d'un milieu de vie de qualité à proximité de l'Université Concordia, du métro Guy-Concordia et de la rue Sainte-Catherine.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$10,626
School tax Taxe scolaire	\$1,273







KHALY NIANG & KEVIN CHAIM
COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
KNIANG@KW.COM | KEVINCHAIM@KW.COM
SAMUEL BENIZRI.COM