



2000, boul. Industriel, Chambly, QC

# Bâtiment industriel à vendre et à louer

*Propriété avec une cour permettant l'entreposage extérieur et une entrée électrique de 4 000 ampères*

**Béatrice Roquet**

Vice présidente

Courtier immobilier

+1 514 918 1005

[beatrice.roquet@colliers.com](mailto:beatrice.roquet@colliers.com)



BRASSWATER

Colliers



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 2000, boul. Industriel, Chambly

**Numéros de lots** 2 344 962 , 2 575 540

**Superficie du terrain** ± 398 258 pi<sup>2</sup>

**Superficie du bâtiment** ± 169 509 pi<sup>2</sup>

**Expédition** 6 quais (4 int. / 2 avec niveleurs)  
10 portes au sol

**Gicleurs** ESFR

**Hauteur libre** 9'-12'-18'-24'

**Chauffage** Gaz

**Éclairage** LED

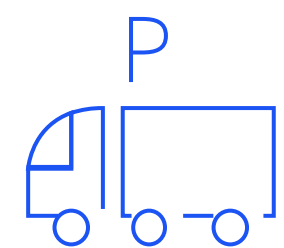
**Entrée électrique** 4000 A / 600 V

**Stationnement** 50 places en façade

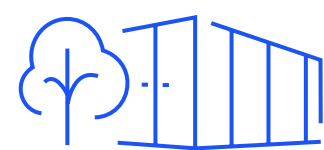
**Zonage** I-001

**Terme du bail** 30 avril 2026

**Disponibilité** 1er février 2025



Stationnement pour remorques disponible



Entreposage extérieur : ± 150 000 pi<sup>2</sup>



Gicleurs: ESFR



**Entrée électrique:** 4000 A / 600 V



Loyer demandé: 12,50 \$/pi<sup>2</sup>



Frais d'exploitation : 2,10 \$/pi<sup>2</sup>







# Taxes 2024 et Évaluation

## Taxes municipales et scolaire

<i>Municipale (2024)</i>	77 449,85 \$
<i>Scolaire (2024-2025)</i>	4 576,70 \$
<i>Total</i>	82 026,55 \$

## Évaluation

<i>Terrain</i>	2 790 000 \$
<i>Bâtiment</i>	2 940 900 \$
<i>Total</i>	5 730 900 \$

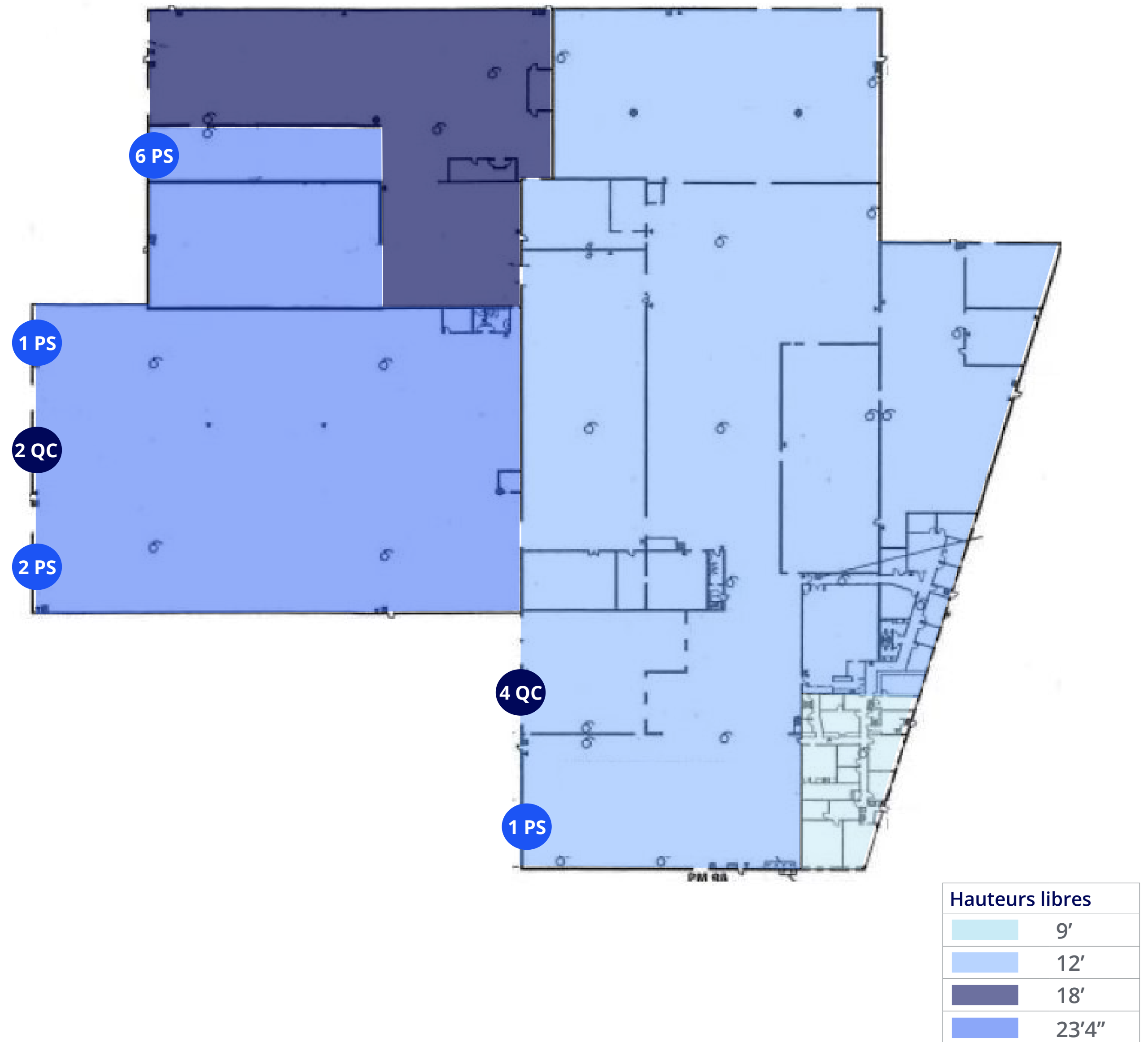


# Plan de la *Propriété*

Cette propriété industrielle s'étend sur une superficie de  $\pm 169\,509$  pi<sup>2</sup> et est située sur un terrain de  $\pm 398\,258$  pi<sup>2</sup>.

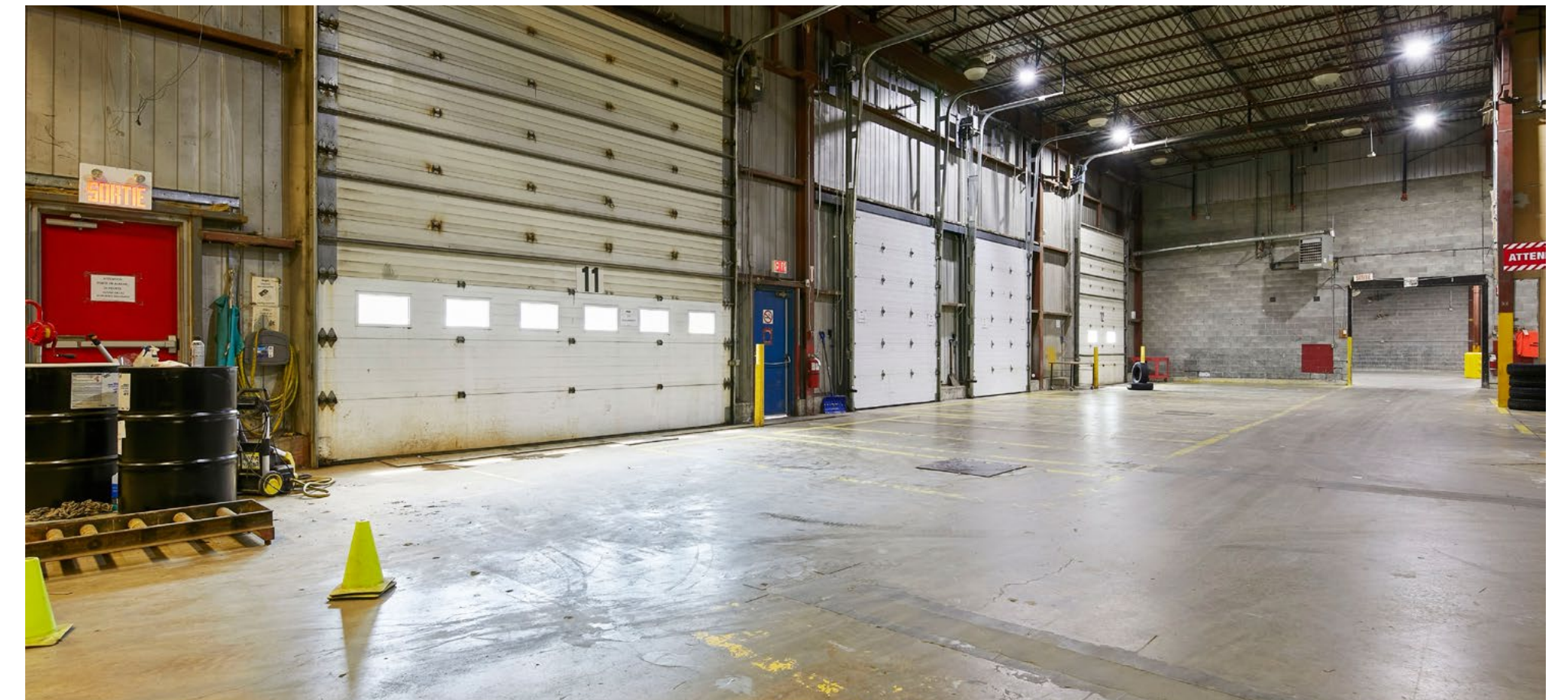
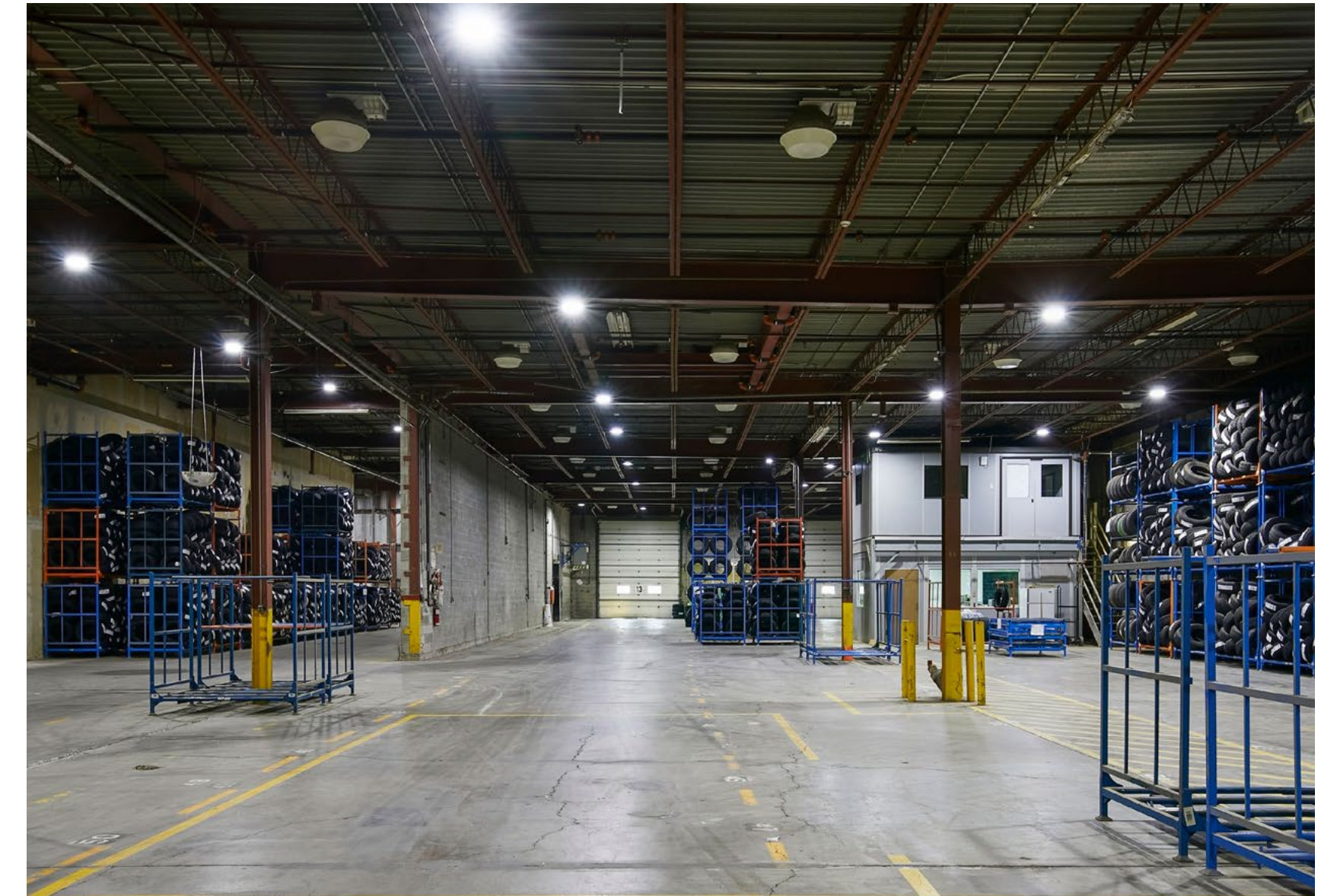
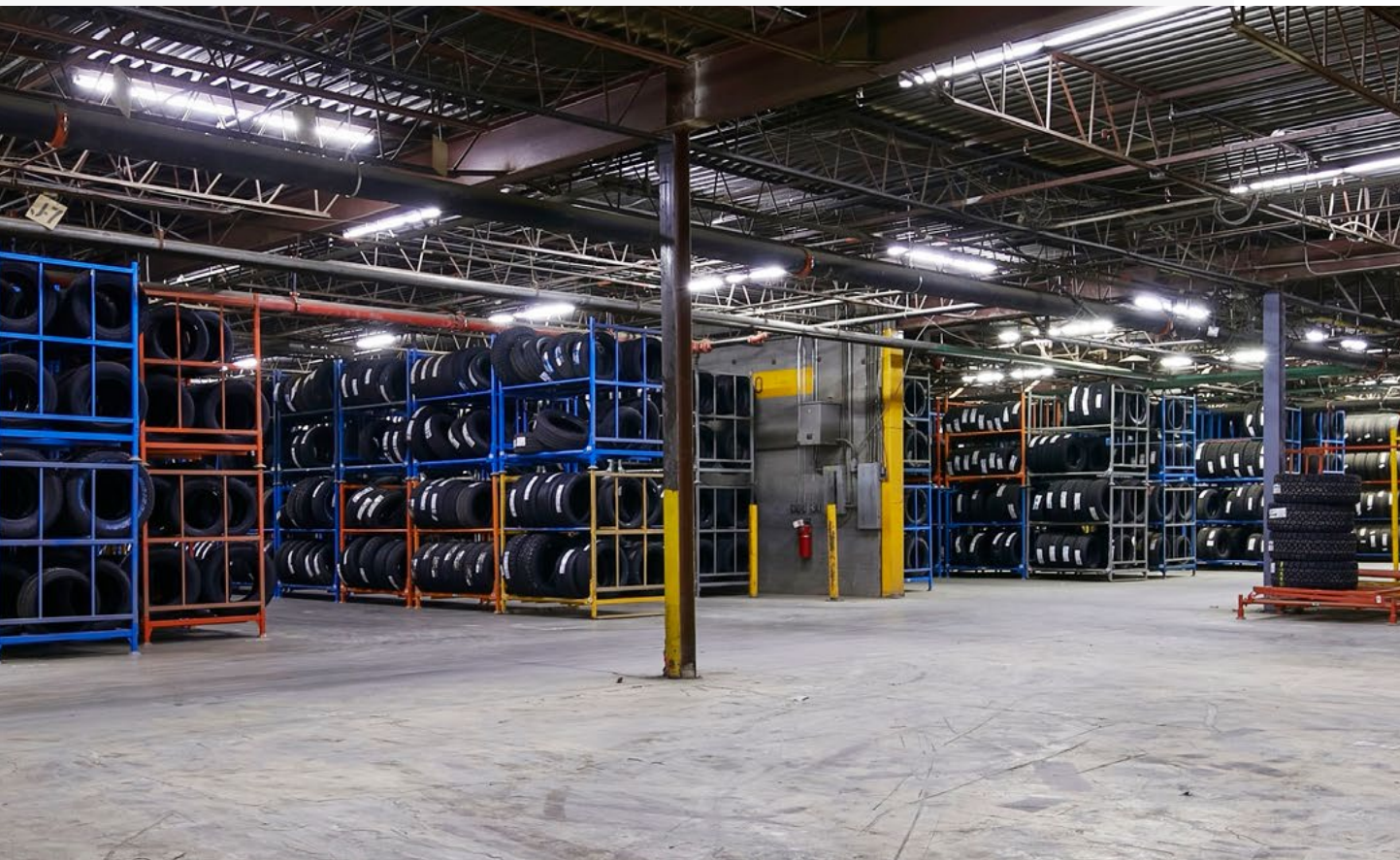
Le bâtiment présente des hauteurs libres allant de 9 à 24 pieds et comprend 6 quais de chargement ainsi que 10 portes au sol.

La propriété offre un stationnement pour remorques et 150 000 pi<sup>2</sup> d'entreposage extérieur, avec un accès facile à l'autoroute 10.





Photos  
*de la propriété*



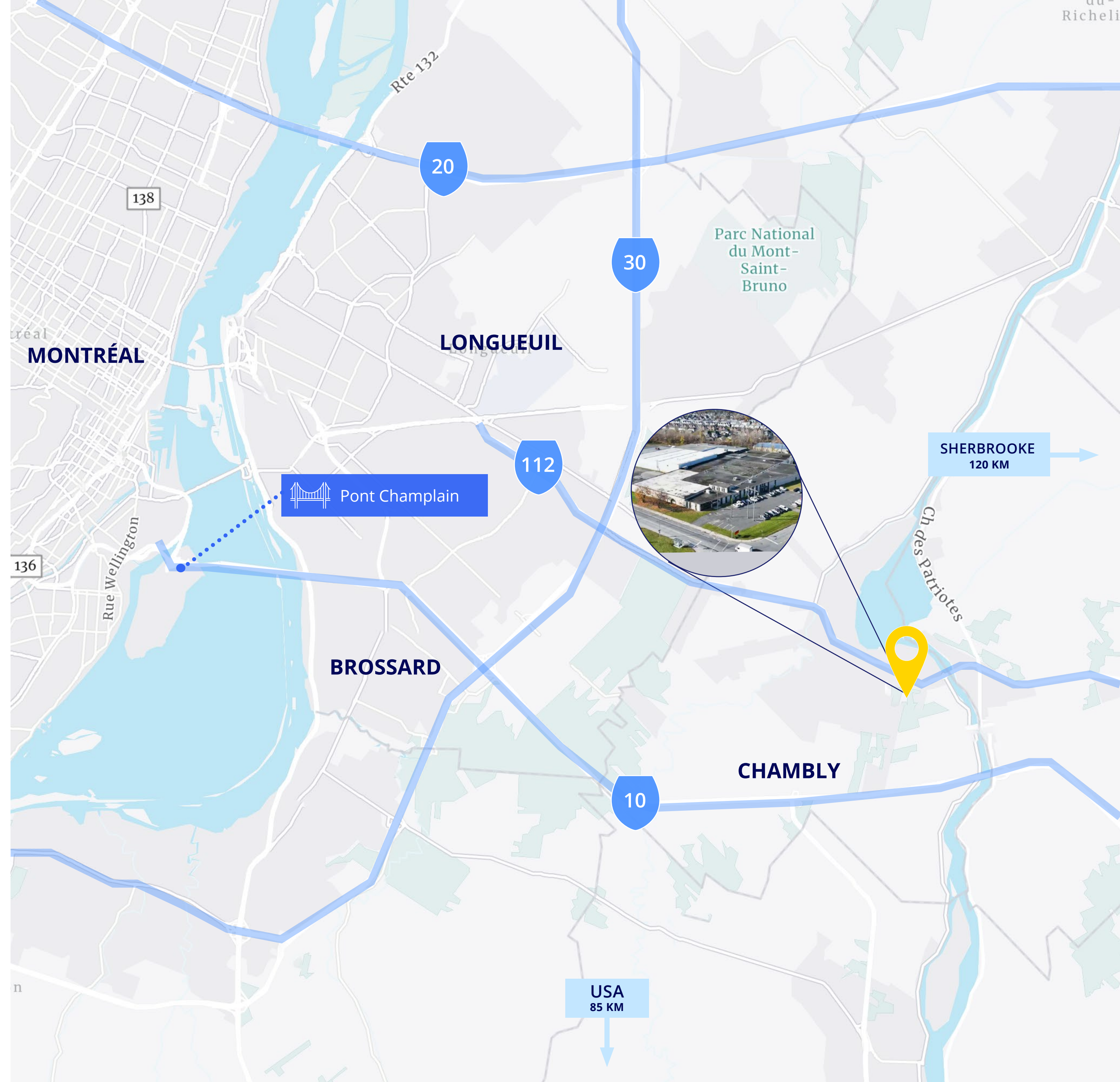


# Aperçu de *L'emplacement*

Situé dans le centre industriel prospère de Chambly, Le 2000 boul. Industriel offre un accès facile aux principales autoroutes telles que les autoroutes 20 et 30, ce qui est idéal pour la logistique et la distribution. Avec des commodités à proximité et un environnement propice aux affaires, cet emplacement est parfait pour les entreprises qui cherchent à croître dans le marché dynamique du Grand Montréal. Facilement convertible pour un usage multilocataire.

## *Temps de conduite*

● Longueuil	25 minutes
● Montréal	32 minutes
● Sherbrooke	82 minutes
● USA	49 minutes







2000, boul. Industriel, Chambly, QC

**Béatrice Roquet**

Vice présidente

Courtier immobilier

+1 514 918 1005

[beatrice.roquet@colliers.com](mailto:beatrice.roquet@colliers.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.