

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

13 RUE BABY, JOLIETTE



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL



EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

Joliette – Immeuble commercial offrant une superficie totale d'environ 5 500 pi² répartie sur deux étages, idéal pour une entreprise à la recherche d'un espace polyvalent et fonctionnel dans un emplacement stratégique. La propriété peut convenir à des bureaux administratifs, un commerce de détail, des services professionnels ou un usage mixte combinant bureaux et entreposage léger.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un accès facile pour la clientèle et les employés. L'espace peut être aménagé selon les besoins de l'occupant avec aire ouverte, bureaux fermés, salles de conférence ou espaces collaboratifs. Le deuxième étage ajoute une grande flexibilité opérationnelle pour différents départements ou espaces de travail.

L'immeuble profite d'une belle luminosité naturelle, d'une fenestration généreuse et d'une configuration efficace maximisant l'utilisation de la superficie. Situé dans un secteur stratégique de Joliette, il offre un accès rapide aux principaux axes routiers ainsi qu'à plusieurs commerces, restaurants et services à proximité.

Cette opportunité représente une excellente option pour les entreprises recherchant une grande superficie fonctionnelle dans un secteur dynamique et recherché. Disponible pour occupation selon les modalités à convenir.

LOYER NET
SUPERFICIE

18,50 \$ / PI²
5 550 PI²





KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque par son expertise, son approche innovante et la force du réseau Keller Williams.

Notre gamme de services couvre la location commerciale, industrielle et de bureaux, ainsi que la vente et l'acquisition de terrains, de propriétés industrielles et d'immeubles multi-résidentiels. Nous proposons des solutions adaptées afin d'optimiser chaque investissement immobilier.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe bénéficie d'une solide expérience dans le secteur immobilier commercial. Avec plus de 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 M\$ en locations et ventes, notre performance témoigne de notre savoir-faire et de notre engagement envers nos clients.

Chez KW Commercial, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet afin d'offrir une expérience professionnelle, stratégique et efficace.

Ensemble, transformons vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

