

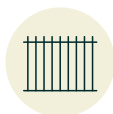
À vendre | For Sale

CBRE

5260-5262 et 5330, rue Ramsay

Saint-Hubert (Québec)

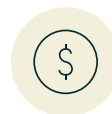
± 9 000 - 24 116 pi² | sq. ft.



Cour clôturée
Fenced yard



Près des autoroutes 10 et 30
In close proximity to Highways 10 & 30



Revenu en place
Income in place

5260-5262 et 5330, rue Ramsay
Saint-Hubert (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS 5260-5262, rue Ramsay		DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS 5330, rue Ramsay	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 15 116	Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 9 000
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 13 846	Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	Loué Leased
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 12 492	Entrepôt (%) Warehouse (%)	± 95 %
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 2 624	Bureaux (%) Office (%)	± 5 %
Superficie du terrain Land Area	± 45 040	Superficie du terrain Land Area	± 117 166
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	15'4"	Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18'
Quai de chargement Truck-Level Door	1	Quai de chargement Truck-Level Door	0
Portes au sol Drive-In Doors	2	Portes au sol Drive-In Doors	4
Année de construction Year Built	1965	Année de construction Year Built	1988

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION		INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us	Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes	29 801,07 \$	Taxes municipales Municipal Taxes	36 900,56 \$
Taxe scolaire School Tax	694,27 \$	Taxe scolaire School Tax	797,60 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Disponibilité Availability	À discuter To be discussed







Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.