



Espace divisible sur 2 étages avec un grand sous-sol aménagé de disponible. Immeuble situé dans le quartier Villeray, secteur en plein effervescence. À distance de marche du métro Jarry et facilement accessible en transport en commun.

Emplacement idéal pour entreprise opérant dans le domaine de la santé ou domaine connexe. Les locaux sont disponibles immédiatement et peuvent être facilement divisible pour accommoder vos besoins en espace de bureau ou commercial.

**LOCATION - Espace Bureau / Commercial****2 580 pi.ca. / Divisible****sur 2 étages + sous-sol****Taux de location BRUT / pi.ca. 32.50 \$**

Inclus Deux (2) espaces de stationnement et tous les services (électricité, taxes municipales, scolaire et d'eau, assurance bâtisse)

Exclus Rénovations et entretien journalier

Disponible immédiatement

Divisible space on 2 floors with a large finished basement available. The building is located in the heart of the Villeray district, which is in full bloom. Walking distance from the Jarry metro station, with easy access by public transport.

Ideal location for a company operating in the health or related field. The premises are available immediately and can be easily divided to accommodate your office or commercial space needs.

FOR LEASE - Office / Commercial Space**2,580 sq.ft. / Divisible****on 2 floors + basement****GROSS rental rate / sq.ft.****\$ 32.50**

Including Two (2) parking spaces and all utilities (electricity, municipal, school and water taxes, building insurance)

Excluding Renovations and daily cleaning

Immediate occupancy