

Local industriel ou bureau | À sous-louer

CBRE

1365,

avenue Galilée
Québec (Québec)

5 059 pi²



Propriété flex industrielle

Le 1365, avenue Galilée, propose un local clé en main flex industriel ou de bureau d'une superficie de 5 059 pi², idéal pour des activités professionnelles. Situé à seulement 2 minutes du boulevard Wilfrid-Hamel, l'espace est à proximité de plusieurs services et commerces tel que Éconofitness, McDonald, Parc des Saules et plus encore.

Aperçu de la propriété

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Local | 110 |
| Superficie | 5 059 pi² |
| Loyer de base | À déterminer |
| Loyer additionnel | 6,80 \$ le pi² |
| Allocation | À déterminer |
| Zonage | C1 - C38 - C40 - I2 - I3 |

Avantages



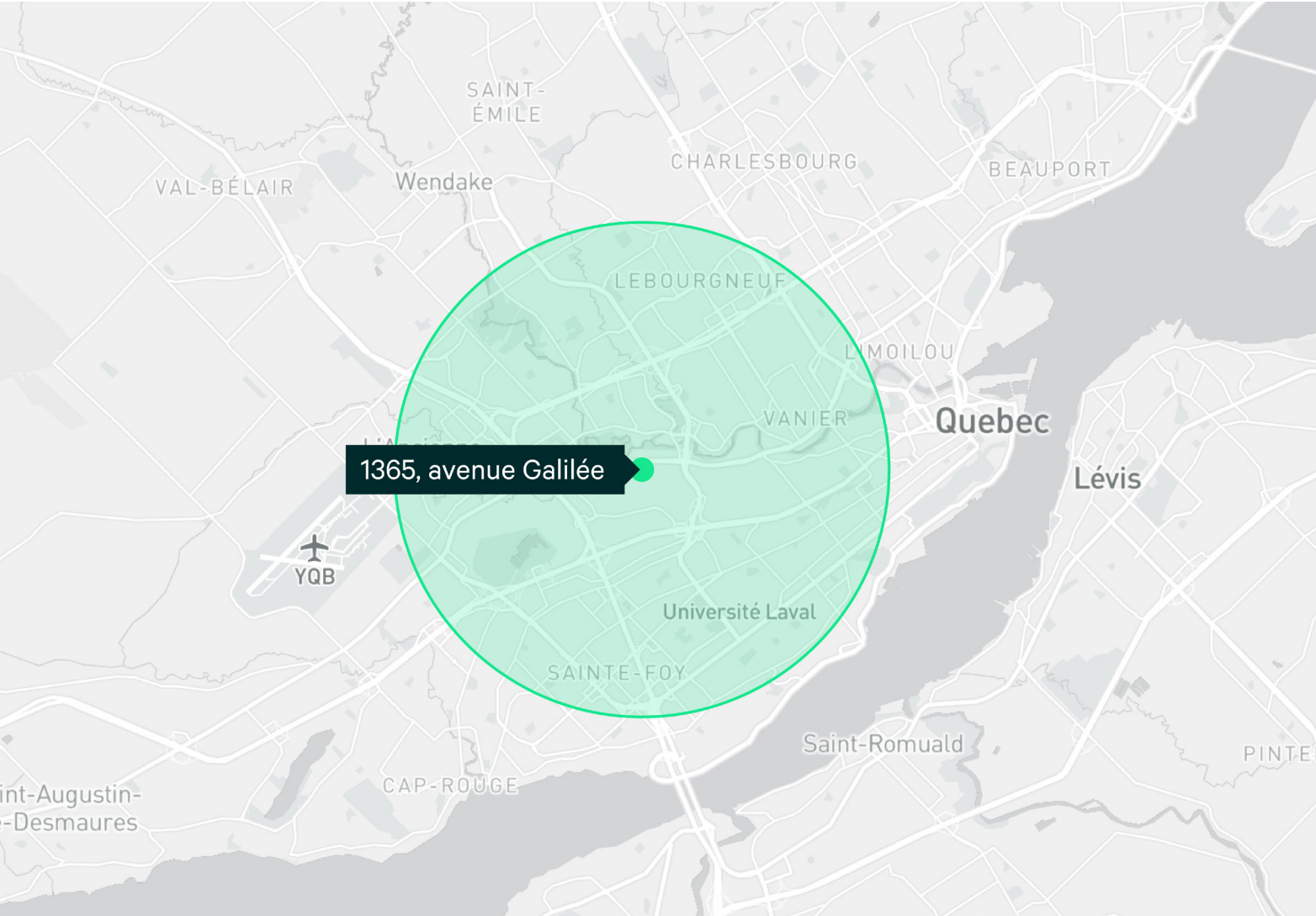
À proximité de services et commerces



Local flexible



Local clé en main



Données démographiques

Dans un rayon de 5 km



Population de 20 ans et plus

151 123



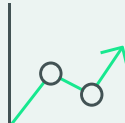
Population active de jour (2024)

181 371



Revenu moyen des ménages

99 065 \$

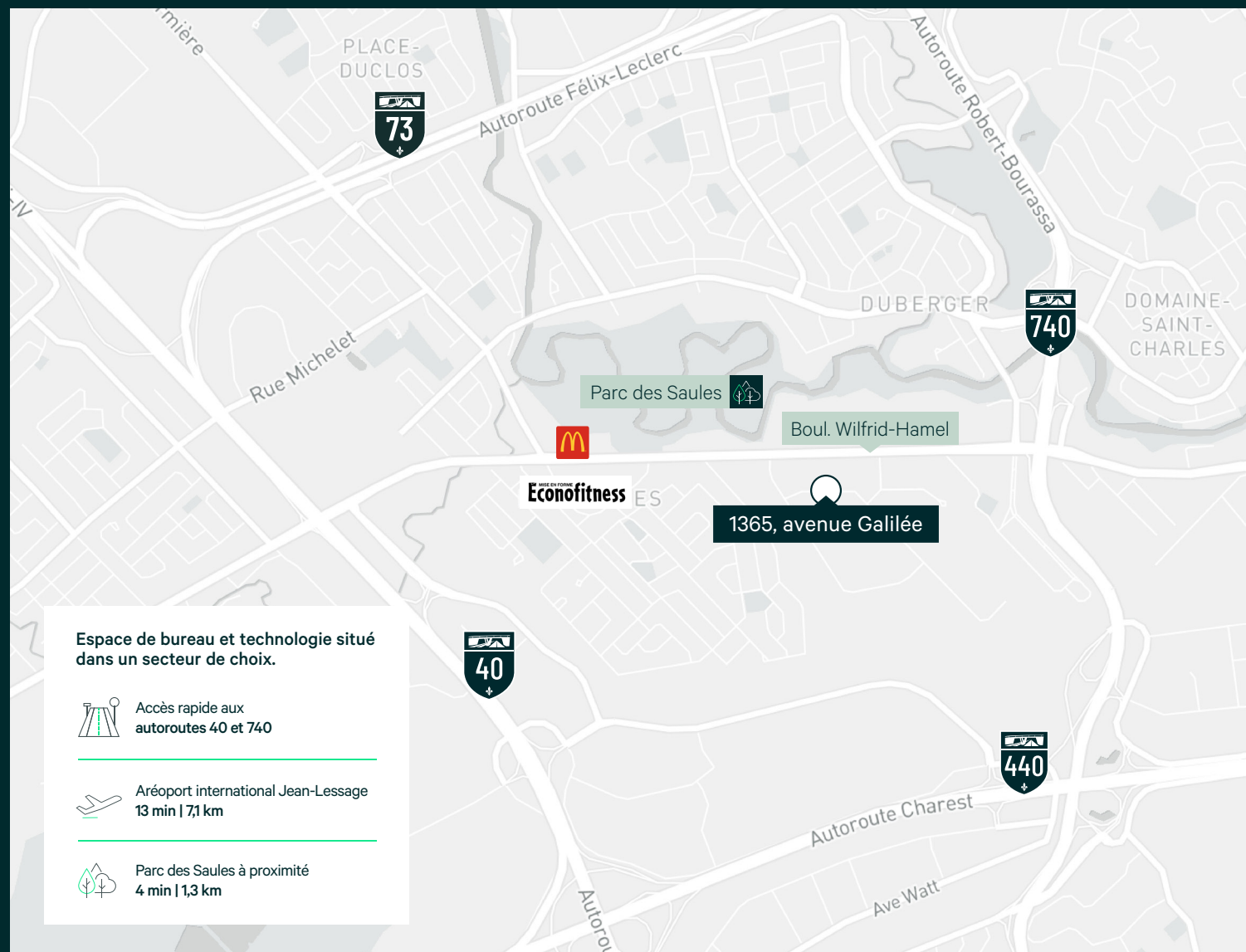


Âge moyen

42

Galleries de photos





Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Maxime Paquet¹

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Patrick Soucy²

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert³

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon⁴

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.
2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.
3. Courtier immobilier commercial
4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.
5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.