

31 800 PI2 | SF

savills

Opportunité d'affichage au sol disponible
Ground signage opportunity available



43' Hauteur libre
Clear height

4 Quais de chargement
Truck-level doors

Châteauguay : réservez votre futur espace
Secure your future space in Châteauguay

Nouvel espace industriel disponible juillet 2026

Brand-new industrial space available July 2026

À LOUER
FOR LEASE

350, rue Hans-Zimmerman, Châteauguay, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 31 800 pi² | sf

Superficie bureau
Office area Tel que requis | As needed

Superficie du terrain
Land area ± 287 160 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 6 618 601

Hauteur libre
Clear height 43'

Année de construction
Year built Livraison juillet 2026
Delivery July 2026

Portes d'expédition
Shipping doors 4 niveau-camion / Truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 40' X 40'

Électricité
Electricity 200 Amps

Stationnement
Parking 41 espaces / spaces
[2] bornes de recharge électriques
[2] electric vehicle charging stations

Disponibilité
Availability Juillet 2026 / July 2026

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent Contacter courtiers
Contact Brokers

Loyer additionnel
Additional rent 3,00 \$ / pi² | sf

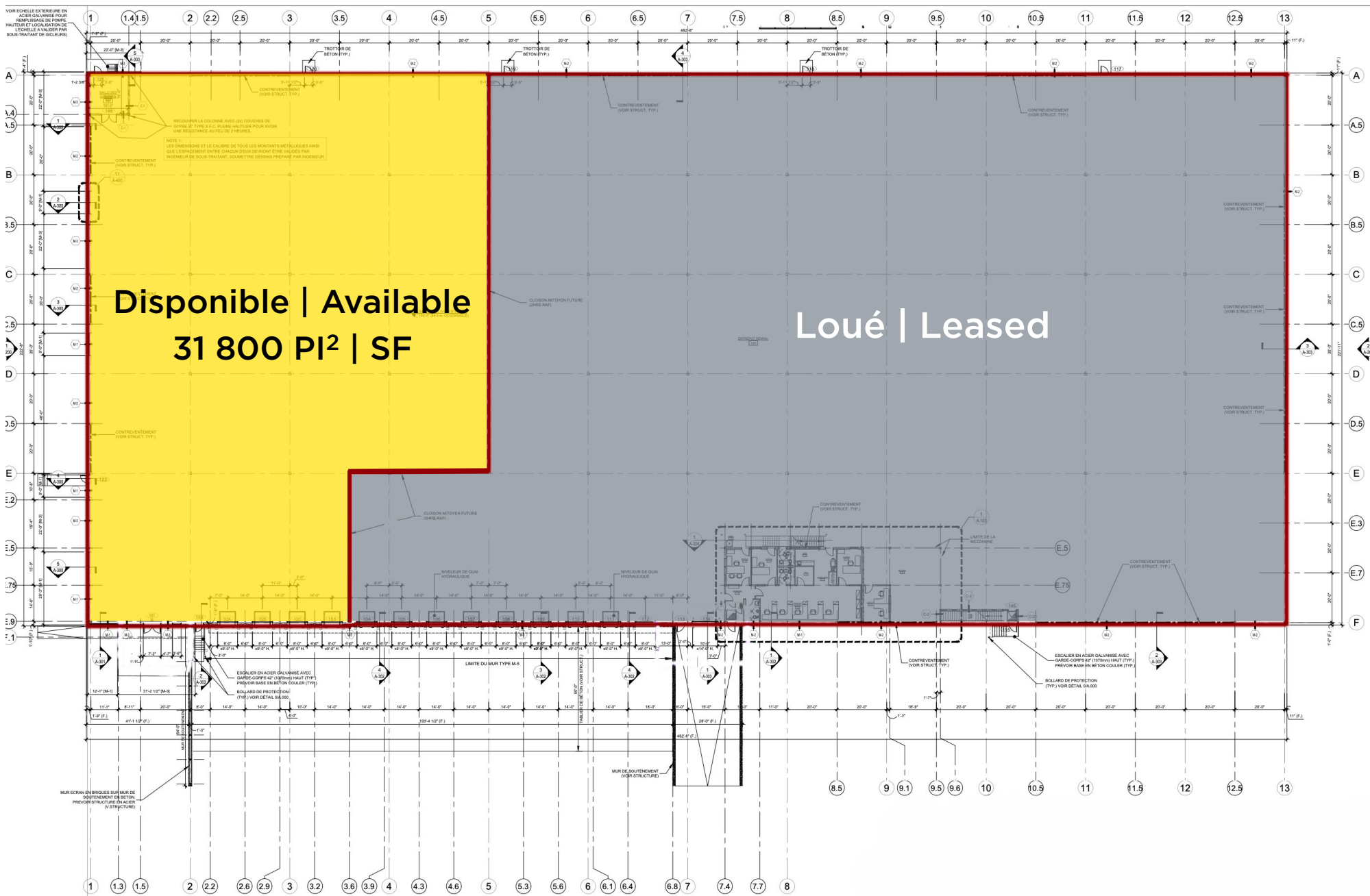
En construction – Fév. 2026
Under construction - Feb 2026



FAITS SAILLANTS | PROPERTY HIGHLIGHTS

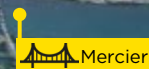
- Nouvelle construction – livraison prévue en juillet 2026
Brand-new construction – delivery July 2026
- 4 quais de chargement avec configuration d'expédition efficace
4 loading docks with efficient shipping configuration
- Hauteur libre de 43' – idéale pour l'entreposage en grande hauteur et la logistique
43' clear height – ideal for high-bay warehousing & logistics
- Espace bureaux aménagé sur mesure selon les besoins du locataire
Office space built to suit – customized to tenant requirements
- Opportunité d'affichage de grande visibilité au sol
Prominent ground signage opportunity
- Stationnement abondant sur place pour employés et visiteurs
Abundant on-site parking for employees and visitors
- Situé sur une nouvelle rue industrielle à Châteauguay, à proximité de l'autoroute 30 et du Pont Mercier, assurant un accès rapide à Montréal et à la Montérégie
Located on a new industrial street in Châteauguay, close to Highway 30 and the Mercier Bridge, providing quick access to Montreal and the Montérégie region
- Accès à une main-d'œuvre de plus de 230 000 travailleurs dans un rayon de 15 km, avec une forte présence dans les métiers spécialisés, le transport et la construction, et un taux de chômage inférieur à 7.5 %.
Access to a 15 km labour pool of over 230,000 workers, with strong representation in trades, transport, and construction sectors, and unemployment below 7.5 %.

PLAN



SITE PLAN





350 Hans-Zimmerman



Stéphane Robillard, SIOR¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Erik Charton, SIOR²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

