



1041, rue des Forges, suite 101, Terrebonne | QC

À louer

Espace industriel de type flex de $\pm 5\,184\text{ pi}^2$ au cœur du Parc Industriel 640 Ouest.

Étienne Marcoux

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Colliers



Caractéristiques de l'espace à louer

Suite	101
Superficie RC entrepôt	± 1 099 pi ²
Superficie RC bureau	± 2 145 pi ²
Superficie mezzanine bureau	± 1 940 pi ²
Superficie totale de l'espace	± 5 184 pi²
Hauteur libre	± 21'
Expédition	1 porte au sol fenestrée (12' x 12')
Éclairage	DEL
Climatisation	Oui
Chauffage	Électrique à air pulsé Aérotherme au gaz
Entrée électrique	125 A / 600 V
Stationnement	6 espaces
Disponibilité	Immédiate
Taux de location net	18,50 \$ / pi ²
Frais d'exploitation	3,66 \$ / pi ² * *(Énergie aux frais du locataire)

Description de l'espace bureau

- 3 bureaux fermés
- Salle d'archive
- Cuisinette
- Salle de serveurs
- Salle de bain avec douche
- Salle de conférence
- Salle des employés
- Aire de réception
- Aire ouverte pouvant accueillir 12 personnes







Faits saillants



Système d'alarme avec capteurs de mouvements



Enseigne sur façade et sur le côté de l'immeuble



Drains de plancher



Fenestration abondante



Système de caméra de surveillance intérieures et extérieures



Bâtiment en excellente condition et de construction récente

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Industriel 8460-29
Fabrication et assemblage, transbordement, entreposage, recherche et services aux entreprises, transformation de matériaux primaires

Distance entre les colonnes 44' X 24'

Chauffage Aérotherme au gaz et radiant

Éclairage LED

Alimentation électrique 100-400 A / 600 V

Gicleurs Oui

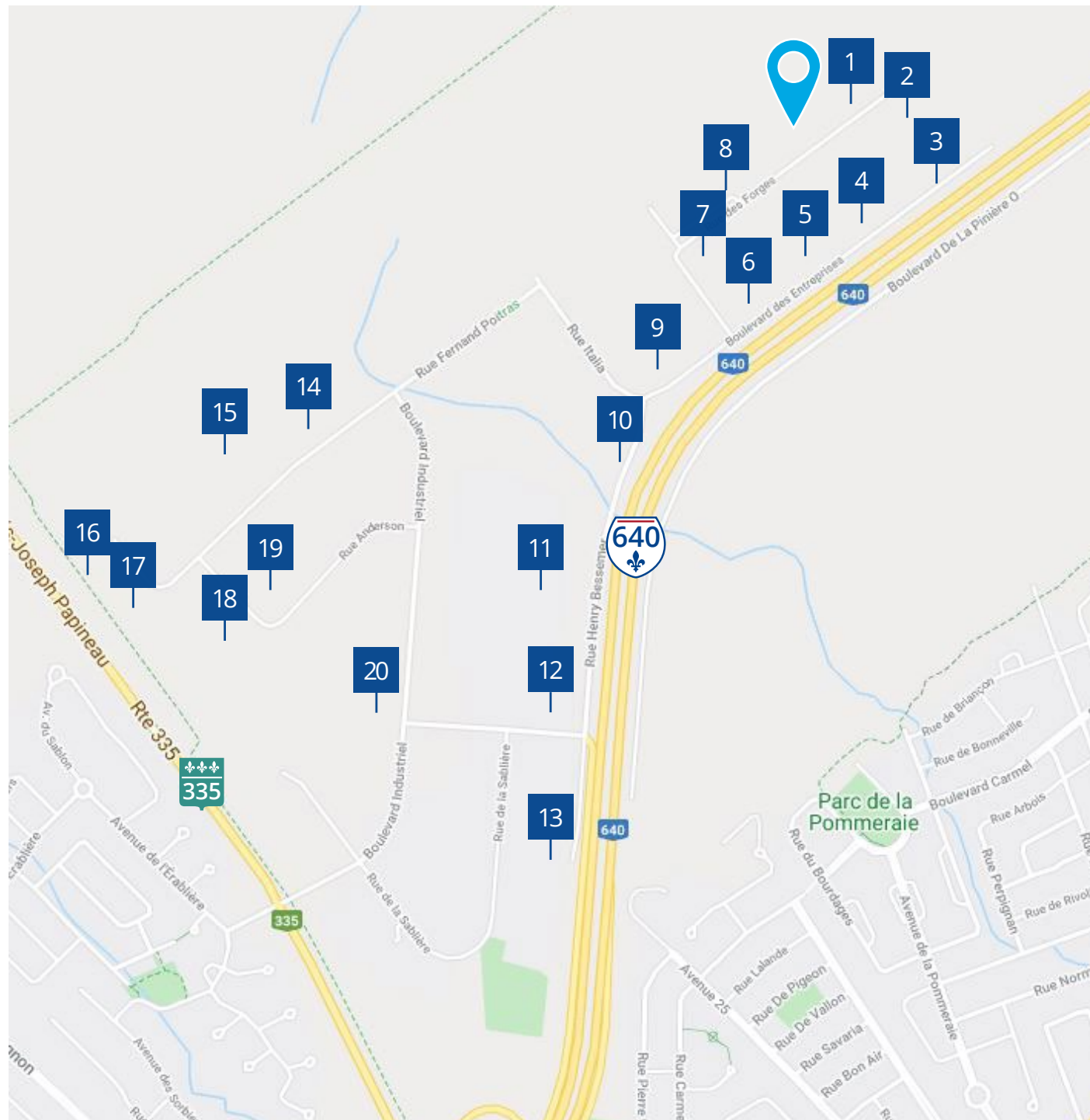


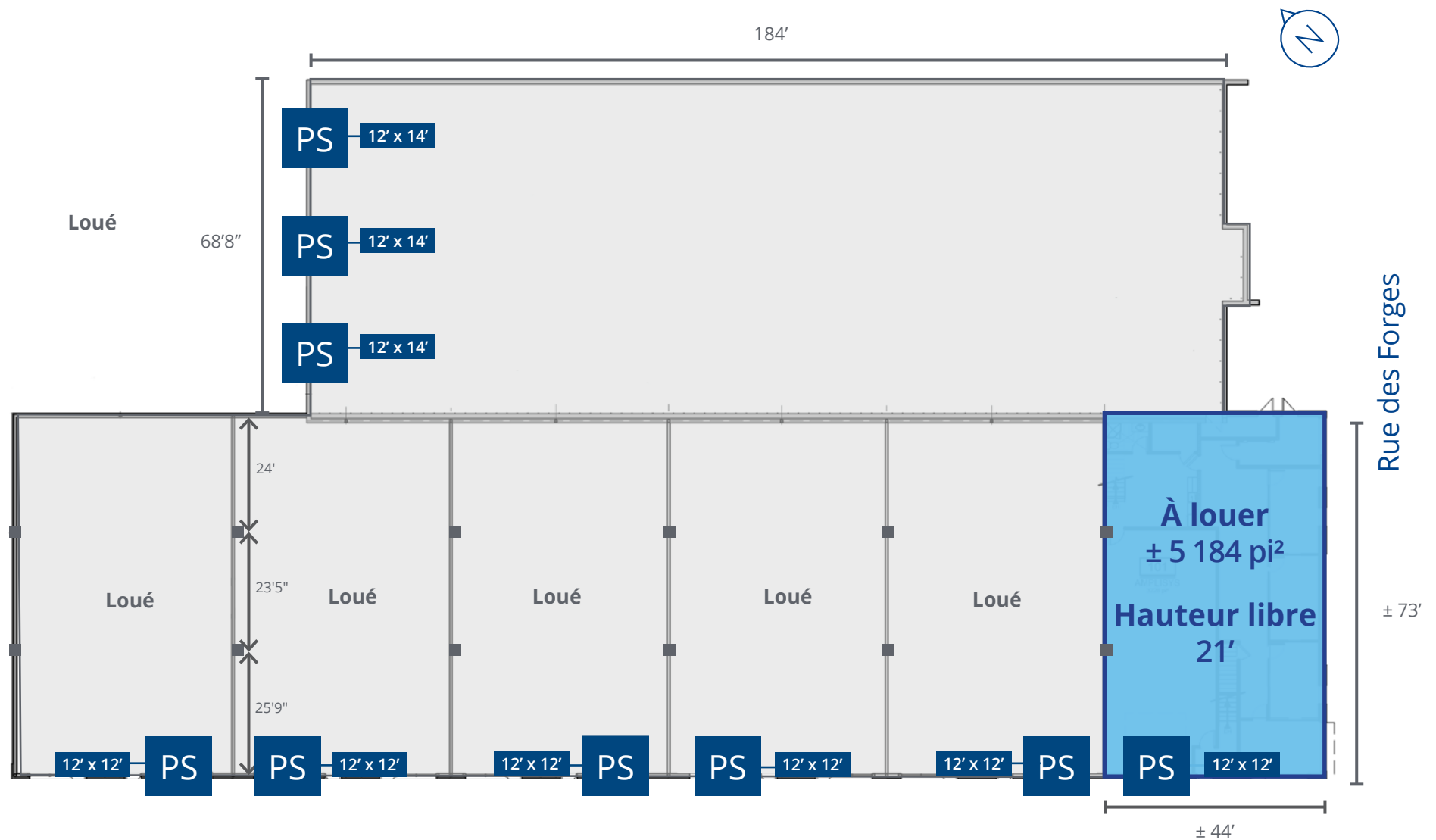
À proximité



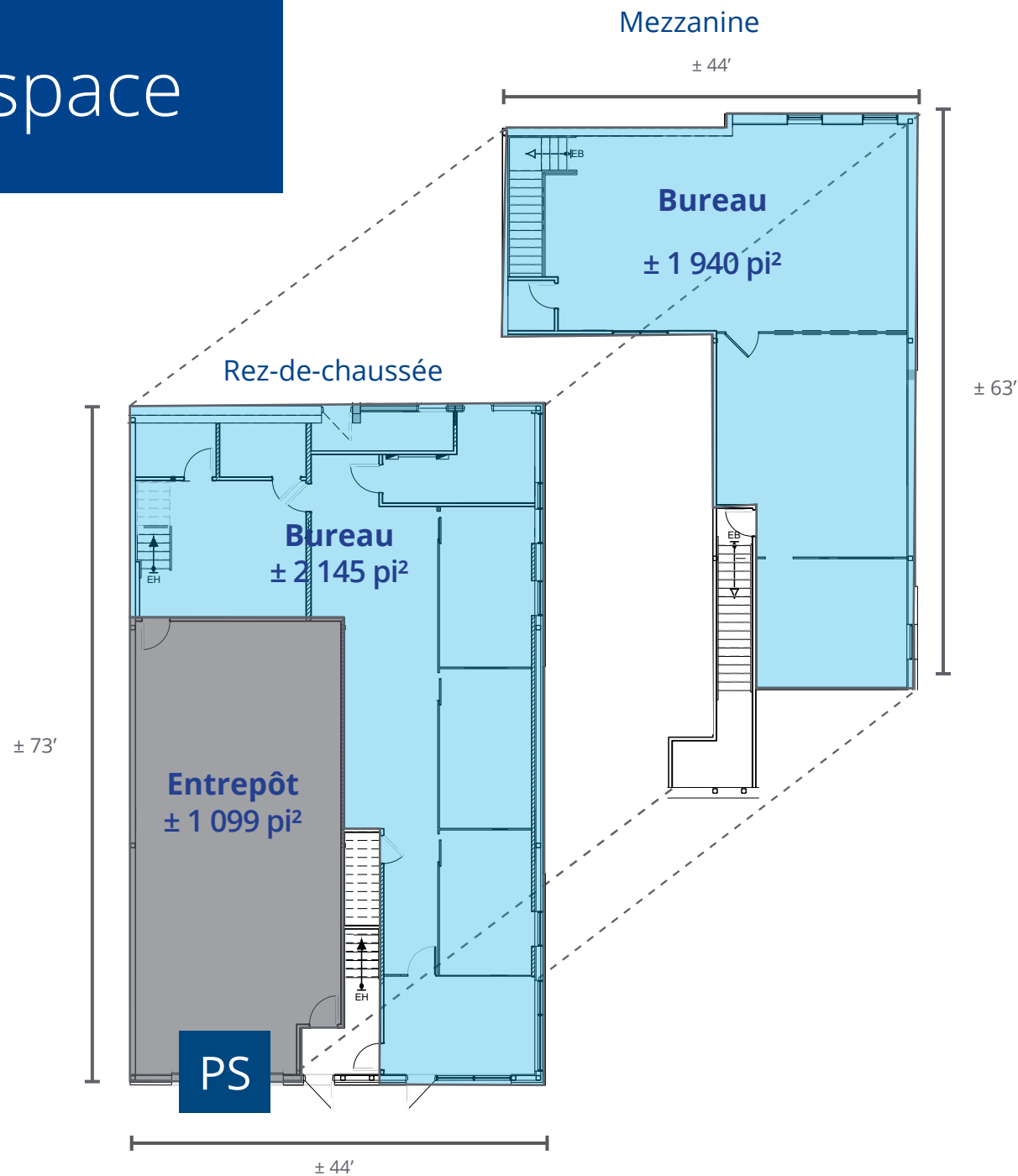
1041, rue des Forges

1	Équipements J K L
2	Précision S F Tech Inc
3	Nanuk Case
4	Métal CN
5	ProAmpac
6	Dimensions Portes et Fenêtres
7	Groupe Fondabec
8	Belterra
9	Acier Leroux
10	Tergel
11	Groupe ADF
12	Drytec Trans-Canada
13	Labatt
14	Empire Health Distribution
15	Tgv Distribution
16	Aliments Martel Foods
17	Loop Industries
18	Équipements FDS
19	Syncreon
20	Golden International





Plan de l'espace



Rue des Forges



1041, rue des Forges, suite 101, Terrebonne | QC

Étienne Marcoux

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com