

**Équipe Alain St-Jean Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**RE/MAX BONJOUR**, Agence immobilière  
 11 900, Rue de l'Avenir #401  
 Mirabel (QC) J7J 2T6  
<https://Alainstjean.com>

514-887-9096 / 450-475-0911  
 Télécopieur : 450-951-3991  
[alain@alainstjean.com](mailto:alain@alainstjean.com)



**No Centris** 23828889 (Expiré)



**17,50 \$/année/pc + TPS/TVQ**

**16 Rue St-Paul E., local 101  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 1C6**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Route 117

**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	5 000 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>		<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Zonage</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Genre de commerce</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2023-08-01
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	

**Évaluation (municipale)**

Année  
 Terrain  
 Bâtiment

**Taxes (annuelles)**

Municipale  
 Scolaire  
 Secteur  
 Affaire  
 Eau

**Énergie (annuelle)**

Électricité  
 Mazout  
 Gaz

**Total**

**Total**

**Total**

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Commodités - Unité/propr</b>	Enseignes permises, Portes (2)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>	

<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Proximité</b>	Autoroute, Transport en commun
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>	
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

<b>Inclusions</b>
-------------------

<b>Exclusions</b>
-------------------

<b>Remarques</b>
Grand local à louer extrêmement bien situé et accès facile de la route 117, coin de rue. Clinique santé et pharmacie sont les voisins actuels. Plusieurs possibilités, votre projet est possible, que ce soit bureaux gouvernementaux; santé; éducation peut importe contactez nous pour une visite des lieux. Si vos besoin sont différents; plus restreints etc, c'est aussi possible, contactez nous il nous fera plaisir de regarder votre projet ensemble. Voir addenda pour description des pièces. Un total d'environ 5,000PC est à votre disposition.

<b>Addenda</b>
DESCRIPTION DES PIÈCES: (PC)
Hall d'entrée: 13 x 6
Couloir d'entrée: 7 x 46
Bureau 1: 22 x 31
Bureau 2: 12,9 x 14
Bureau 3 (cuisine) 23 x 28,6 (tapis et armoires & lavabo)
Bureau 4: 10 x 14 (de la cuisine avec porte et tapis)
Bureau 5: 7 x 22 (au fond gauche)
Grande salle: 30 x 33,4 (tapis et grande fenestration)
Salle de bain femme: 12,10 x 10,7 (2 séparés & pour handicapés)
Salle de bain homme: 7,8 x 5,10 (simple)
Salle mécanique 1: 4,5 x 6 (droite; douche basse et béton)
Salle mécanique 2: 16 x 5,6 (gauche; béton; panneau électrique et machinerie)
*****
Local pourrait être subdivisible si désiré
Salles de bain séparées : FEMME & HOMME
Local avec climatisation centrale et thermopompe (Biénergie)
Plaintes électriques à certains endroits (600volts)
Éclairage halogène
Anciennement occupé par CÉGEP DE ST-JÉRÔME.

<b>Déclaration du vendeur</b>	Non
-------------------------------	-----

<b>Source</b>
RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Bureau



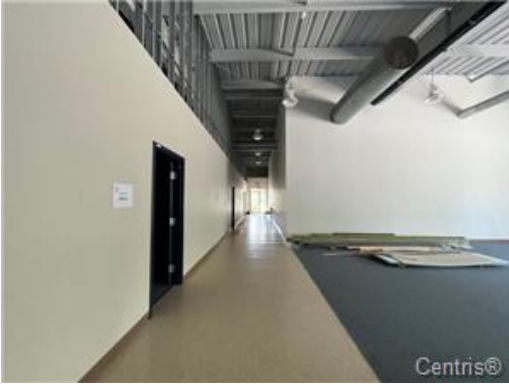
Bureau



Cafétéria



Bureau



Intérieur



Salle communautaire



Salle communautaire



Salle communautaire



Intérieur



Salle communautaire





Bureau



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur