

MONDEV

COMMERCIAL

DISTRICT
BEAUMONT

**UNE EXCELLENTE
OPPORTUNITÉ
VOUS ATTEND ICI**

**ESPACES DE BUREAUX DE STYLE LOFT À LOUER
À PARK EXTENSION**

6833, AVENUE DE L'ÉPÉE



6855, AVENUE DE L'ÉPÉE





**6833
DE L'ÉPÉE**

2 IMMEUBLES, UNE GRANDE VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS!

Les bureaux de style loft rénovés, offrent une abondante lumière naturelle grâce à la grande fenestration, et des vues sur le Mont-Royal, le grand Campus et les quartiers environnants.

Ces espaces flex ouverts, inspirant la fraîcheur, sont souvent équipés d'une cuisinette et d'une salle de conférence. Il ne manque plus que votre une touche personnelle afin de vous approprier un nouvel espace !



**6855
DE L'ÉPÉE**





DÉTAILS SUR L'IMMEUBLE ET INFORMATIONS FINANCIÈRES

6829, AVENUE DE L'ÉPÉE



Fenestration abondante



Monte-charge



Stationnement



Option

*Mobilier de bureaux
disponible pour achat!*

LOYER DE BASE	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	5,85\$ / pi ²
STATIONNEMENT (MOIS)	175\$ + tx / intérieur 125\$ + tx / extérieur
ENTRETIEN	Non inclus
CVAC ET ÉLECTRICITÉ	Au compteur
TERME	5 ans
DISPONIBILITÉ	Immédiate

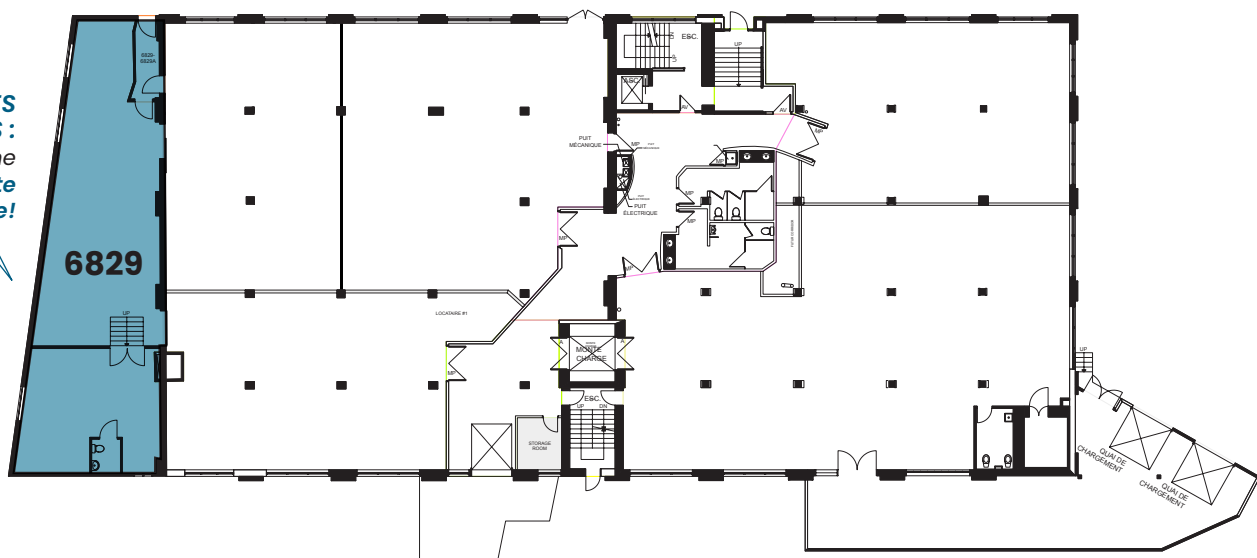
Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

1^{ER} ÉTAGE

6829 : 1 877 pi²

CARACTÉRISTIQUES SPÉCIALES :

*Installée avec une
cuisine complète
et une douche!*





DÉTAILS SUR L'IMMEUBLE ET INFORMATIONS FINANCIÈRES

203-6833, AVENUE DE L'ÉPÉE



Fenestration abondante



Monte-charge



Stationnement



Option

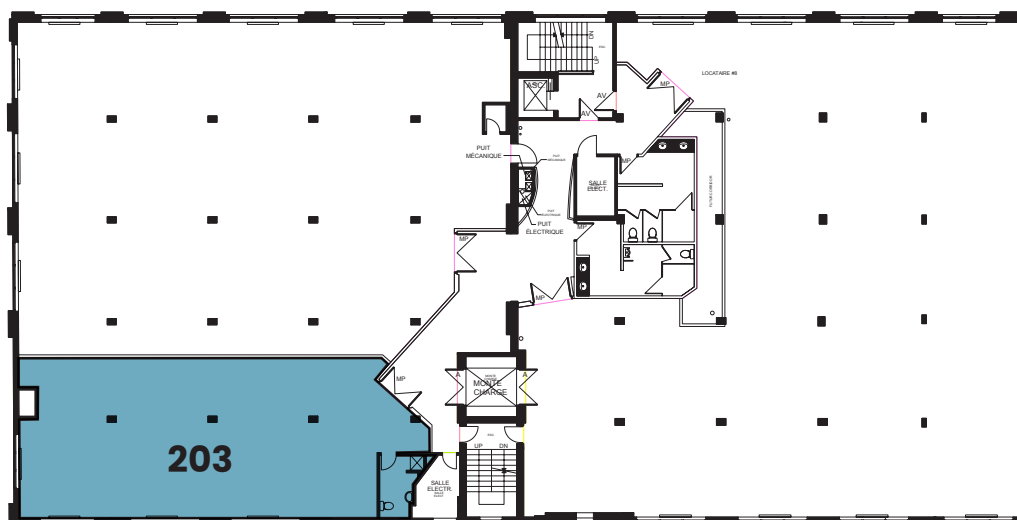
*Mobilier de bureaux
disponible pour achat!*

LOYER DE BASE	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	5,85 \$ / pi ²
STATIONNEMENT (MOIS)	175 \$ + tx / intérieur 125 \$ + tx / extérieur
ENTRETIEN	Non inclus
CVAC ET ÉLECTRICITÉ	Au compteur
TERME	5 ans
DISPONIBILITÉ	Immédiate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

2^E ÉTAGE

Unité 203 : 1 880 pi²





DÉTAILS SUR L'IMMEUBLE ET INFORMATIONS FINANCIÈRES

207 - 210 - 302 6855, AVENUE DE L'ÉPÉE



Fenestration abondante



Ascenseur



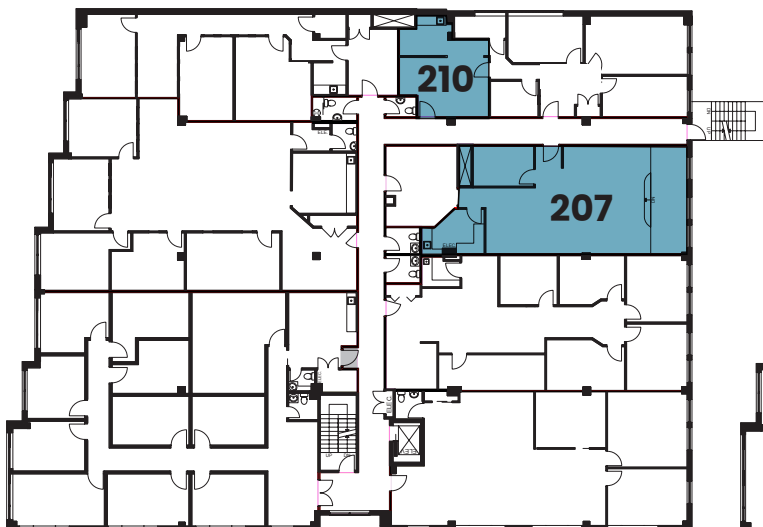
Stationnement

LOYER DE BASE	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	10,59 \$ / pi ²
STATIONNEMENT (MOIS)	\$175 + tx / intérieur \$125 + tx / extérieur
ENTRETIEN	Non inclus
CVAC	Inclus
ÉLECTRICITÉ	Non inclus
TERME	5 ans
DISPONIBILITÉ	201 et 207 : Immédiate 302 : Automne 2026

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

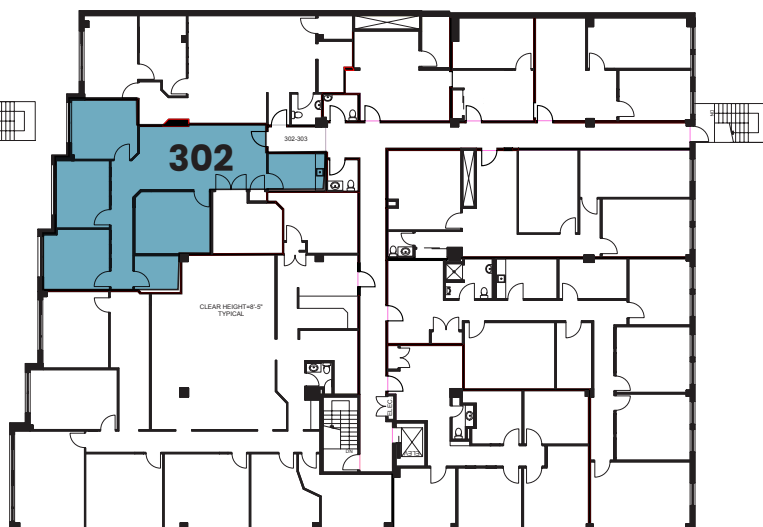
2^E ÉTAGE

Unité 207 : 1 200 pi²
Unité 210 : 500 pi²



3^E ÉTAGE

Unité 302 : 1 650 pi²

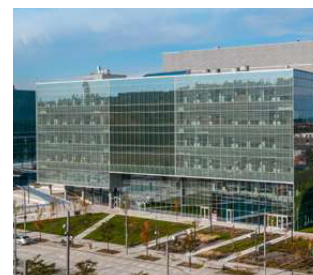




6833 ET 6855, AVENUE DE L'ÉPÉE, MONTRÉAL



UNE BELLE OPPORTUNITÉ AU CENTRE D'UN QUARTIER VIVANT



Près des stations
de métro Acadie,
Parc, Outremont



Au coeur
du Hub IA



À quelques
pas de plusieurs
restaurants



En face du
Campus MIL